

PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	OBČINA PIRAN
naslov ali poslovni naslov družbe	TARTINIJEV TRG 2 , PIRAN
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA - 1 faza
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBOSTI
	<input type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
PODATKI O PROJEKTNi DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	PZI - 1 FAZA
številka projekta	47/2016
datum izdelave	jan.21
datum spremembe	mar.25
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	ISAN12 d.o.o.
naslov	ULICA 15.MAJA 15, KOPER
odgovorna oseba projektanta	MARINKO NOVAK , direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	IZTOK KLEIBENCETL, univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	G-0368
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	ISAN12 d.o.o.
naslov	ULICA 15.MAJA 15, KOPER

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

VODJA PROJEKTIRANJA

IZTOK KLEIBENCETL, univ.dipl.inž.grad.

identifikacijska številka

G-0368

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	SAŠA VUK , iniv.diol.inž.arh. A-1659
navedba gradiv, ki so jih izdelali	pomožni prostori ribogojen baze
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IZTOK KLEIBENCETL , univ.dipl.inž.grad. G-0368
navedba gradiv, ki so jih izdelali	vodilna mapa, izenirska konstrukcija
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	IVAN ČELIGOJ, el.inž. E-993
navedba gradiv, ki so jih izdelali	elektroinstalacije
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	ISAN12 d.o.o.
naslov	ULICA 15.MAJA 15, KOPER
odgovorna oseba projektanta	MARINKO NOVAK

IN VODJA PROJEKTIRANJA

vodja projektiranja	IZTOK KLEIBENCETL, univ.dipl.inž.grad.
---------------------	--

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

števila projekta	47/16
datum izdelave	mar.25

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščen arhitekti, pooblaščen krajinski arhitekti in pooblaščen inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	IZTOK KLEIBENCETL, univ.dipl.inž.grad.
identifikacijska številka	G-0368
podpis vodje projektiranja	



odgovorna oseba projektanta	MARINKO NOVAK, direktor
podpis odgovorne osebe projektanta	



KAZALO VSEBINE PROJEKTA

po potrebi dodati vrstice

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH,
GRADBENO INŽENIRSKIH
OBJEKTIH
IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta

POMOŽNI PROSTOR RIBOGJSKE BAZE

kratek opis objekta

Pritlični objekt s tremi ribiškimi skladišči (vsak po 2 shrambi) ter tremi vmesnimi nadstreški za hrambo, prostori za ledomat, sanitarijami in pisarno za veterinarskega inšpektorja.

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI

12520

Rezervoarji, silosi in skladišča

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del

klasifikacija po CC-SI

delež %

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt

POMOŽNI

vrsta gradnje

NOVOGRADNJA

zahtevnost objekta

MANJ ZAHTEVEN

razvrstitev glede na požarno zahtevnost

NEZAHTEVEN

razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov

NEZAHTEVEN

VELIKOST STAVBE

GABARITI

objekt A

objekti B

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)

7,00X4,00

3 x 6,00*4,40

najvišja višinska kota (n. v.)

5,2 m

5,2 m

višinska kota pritličja (n. v.)

1,7 m

1,7 m

najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)

1,7 m

1,7 m

višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)

3,5 m

3,5

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	28,0 m ²	3 x 26,4
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	23,7 m ²	3x23,2
bruto tlorisna površina	28,0 m ²	3 x 26,4
bruto prostornina	92,4 m ³	3 x 91,3

VELIKOST STAVBE

GABARITI

	nadst med A in B	nadstrešnice B
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina v dolžina premer ali podobno)	7,07X2,40	2 x 4,00*4,40
najvišja višinska kota (n. v.)	5,2 m	5,2 m
višinska kota pritličja (n. v.)	1,7 m	1,7 m
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	1,7 m	1,7 m
visina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	3,5 m	3,5

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	12,3 m2	2 x 17,60
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	12,3 m2	2 x 17,60
bruto tlorisna površina	12,3 m2	2 x 17,60
bruto prostornina	40,4 m3	2 x 58,10

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	
fasada	
oblika strehe	
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z

zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	eurocod
požarna varnost v stavbah	eurocod
niskonapetostne električne inštalacije	eurocod
zaščita pred delovanjem strele	eurocod
učinkovita raba energije	eurocod
zaščita pred hrupom v stavbah	eurocod
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m²

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
Portorož	5597/3	9592,5 m2	1952,5 m2
	skupaj		1952,5 m2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
-------	-----------	------------	---

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m ²	območje gradbene parcele m ²
Portorož	5597/3	9592,5 m ²	1952,5 m ²
	skupaj		1952,5 m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
Portorož	5596	6,3 m
Portorož	5595/4	7,1 m
Portorož	5436	0,6 m

po potrebi dodati vrstico

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	Ribiško pristanišče Seča 1.faza
--------------------	---------------------------------

kratek opis objekta	Pristanišče zajema <ul style="list-style-type: none">• Manipulativni plato s površino za odlaganje ribiške opreme, parkirnimi mesti, pdpornimi zidovi, ograjo in dostopi,• Prostor za odpadke• Dopolnitev komunalne opreme ribiškega pristanišča
---------------------	--

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	11510	Pristanišča in vplovbne poti
glavni ali pomožni objekt	pomožni	
vrsta gradnje	novogradnja	
zahtevnost objekta	zahteven	
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	nezahteven	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	nezahteven	

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKO OBJEKTE

višina
širina
globina
dolžina
nosilni razpon
bruto tlorisna površina
bruto prostornina
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z
zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri
projektiranju
druge tehnične smernice

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2
seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNIJH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje
površine (promet,
komunala, tehnične
površine)

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje
površine (bivanje na
prostem)

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenege dela

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)

katastrska občina	Portorož
parc. št.	5597/3

po potrebi dodati vrstice

velikost gradbene parcele m²

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
Portorož	5597/3	9592,5 m2	1952,5 m2
	skupaj		1952,5 m2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m ²
Portorož	5597/3	9592,5 m2	1952,5 m2
	skupaj		1952,5 m2

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO

obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja

OSKRBA S PITNO VODO

predvidena komunalna oskrba	vodooskrba		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
PE63		Portorož	5597/3

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	Portorož
parc. št.	5597/3

po potrebi dodati vrstice

ELEKTRIKA

predvidena komunalna oskrba	električna energija		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
2SF110		Portorož	5597/3

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina	
parc. št.	

po potrebi dodati vrstice

PLIN

predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***TOPLOVOD**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE FEKALNIH VODA**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***ODVAJANJE METEORNIH VODA**predvidena komunalna oskrba **odvajanje odpadne padavinske vode**

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

fi 250 mm

Sečovlje

5436

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

*po potrebi dodati vrstice***KOMUNIKACIJSKI VODI**

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE

predvidena komunalna oskrba	dostop do javne poti		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
širina 3,50 m		Portorož	7749

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
--------------------------------------	--	---------------------	-------------------------

po potrebi dodati vrstice

DRUGO (NAVEDI)

predvidena komunalna oskrba

kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
--------------------------------------	----------------------	----------------------------	--------------------------------

POTEK PRIKLJUČKA

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina

parc. št.

po potrebi dodati vrstice

Projekt 47/16
Objekt Ribiško pristanišče Seča / Inženirska konstrukcija
1 FAZA
Datum mar 25

TEHNIČNO POROČILO PZI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Odgovorni projektant :
Iztok Kleibencetl, univ.dipl.inž.grad.



3.2. KAZALO VSEBINE NAČRTA: E-027/25

3.3. Splošni del :

- 3.3.1. Naslovna stran
- 3.3.2. Izjave, soglasja

3.4. Tehnični del

- 3.4.1 Splošno
 - 3.4.2 Uporabljeni pravilniki
 - 3.4.3 Elektro energetska bilanca objekta
 - 3.4.4 Priključitev objekta v javno distribucijsko omrežje
 - 3.4.5 Elektro instalacije v hiši
 - 3.4.6 Izenačitve potencialov
 - 3.4.7 Prenapetostna zaščita
 - 3.4.8 Izvedba električnih meritev
 - 3.4.9 Zagotavljanje varnosti
 - 3.4.10 Zaščita pred električnim udarom
-
- 3.5.1. Popis opreme in materiala
 - 3.5.2. Načrti in risbe

3.4.1. Splošno

Investitor, Občina Piran, bo v ribniško pristanišče Seča, postavilo objekte za potrebe prostora za ribičev, ledomat, sanitarije in inšpekcijske službe. Ob objekte se postavi zunanja elektro priključno merilna omara in iz omare PMO-3, na elektro omrežju, se izvede NN priključek za potrebno priključitve objektov.

NAMEMBNOST IN KLASIFIKACIJA OBJEKTA:

11100 Enostanovanjske stavbe – manj zahteven objekt.

Načrt elektroinštalacij in električne opreme prikazana v mapi;

- mapa 3. Elektroenergetski NN priključek do objekta E-027/25

V predmetni mapi (3.1) so obdelane elektroinštalacije objekta za:

- napajanje objekta in priključitev objekta na NN omrežje,
- ozemljitev in zaščita novega NN voda

3.4.2. Uporabljeni pravilniki

Pravilnik o zahtevah za NN električne instalacije v stavbah (ur.l. 140/21) v 15. členu zahtevana navedbo predpisov po kateri se projektira objekt.

Objekt se torej projektira po 8. členu omenjenega pravilnika, to je z uporabo tehnične smernice TSG-N-002:2021.

- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (Uradni list RS, št. 42/21 z dne 24. 3. 2021), -

Pravilnik o spremembi Pravilnika o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (Uradni list RS, št. 20/22 z dne 18. 2. 2022).

Pravilnik o zaščiti stavb pred delovanjem strele (ur.l. 140/21) v 13. členu zahteva navedbo predpisov po kateri se projektira objekt.

Objekt se torej projektira po 6. členu omenjenega pravilnika, to je z uporabo tehnične smernice TSG-N-003:2021.

Pravilnik o požarni varnosti v stavbah (ur.l., št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17 – GZ) v 7 členu navaja uporabo tehnične smernice: **TSG-1-001:2019, POŽARNA VARNOST V STAVBAH** (širjenje požara na sosednje objekte, Nosilne konstrukcije ter širjenje požara po stavbah, Evakuacijske poti in sistemi za javljanje in alarmiranje, Naprave za gašenje in dostop gasilcev, ter njeni referenčni dokumenti

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (ur.l. 52/10) v 5 členu navaja obvezno uporabo tehnične smernice TSG-01-004:2010 kjer je za določeno vrsto objekta urejena natančnejša opredelitev bistvenih zahtev, pogoji za projektiranje, izbrane ravni oz. razredi gradbenih proizvodov oz. materialov, ki se smejo vgrajevati z namenom, da se zagotovi zanesljivost objekta.

Uredba o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (ur.l. 17/19), določa ukrep spodbujanja rabe električne energije, pridobljene iz obnovljivih virov energije z napravo za samooskrbo, pogoje za samooskrbo in način obračuna električne energije ter dajatev za odjemalce ssamooskrbo.

Pravilnik o tehničnih zahtevah naprav za samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov energije (ur.l. 01/16 in 46/18), določa tehnične zahteve za postavitev in uporabo naprav za samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov energije.

3.4.3. Elektro energetska bilanca objekta

V objektih se predvidi priključno moč 6 kW in omejevalec toka 1x25 A.

3.4.4. Priključitev objekta na javno distribucijsko omrežje

Objekt se priključi v novo priključno merilno omaro ob zunanji strani objekta. V omaro se vgradi enofazni števec delovne energije. Priključni kabel se priključi na varovalčno podnožje v omari PMO 3, skladno z načrtom elektrifikacije pristanišča Seča.

Za izdelavo NN priključka, se od omare PMO-3 do PMO skozi elektro kabelsko omrežje v obstoječo kanalizacijo položi kabel NYY-J 5x10mm².

Položeni kabli morajo biti zaključeni s kabelskimi glavami in z ustreznimi sponkami ter pritrjeni na priključna mesta v omarah. Vsi vodniki morajo biti označeni z napisnimi ploščicami z oznako voda. Oznake se morajo ujemati z oznakami v načrtih električnih instalacij in električne opreme.

3.4.5. Elektro instalacije v objektu

Kabelske trase

Trasa od glavnega razdelilca R-S v prostoru ledomat v kontejnerju do porabnikov bo potekala podometno in v tlakih na dovodu. Trase v prostorih bojo po stenah in stropu potekale horizontalno in vertikalno, nadometno po konstrukciji objekta v instalacijskih kanalih, ali PN ceveh. Vsi vodi pod opaži, ali spuščenimi stropi morajo biti izvedeni v samougasnih ceveh.

Električne inštalacije za razsvetljavo in malo moč

Električna instalacija za razsvetljavo se izvede s kabli NYY-J 1,5 mm² položenimi na konstrukcijo objekta v PVC korita, ali PN 16 mm cevi.

Razsvetljavo se izvede z LED svetilkami pritrjenimi na konstrukcijo objekta.

Vtičnice

Instalacijo vtičnic se izvede s kabli preseka 3x2,5 mm² za posamezne porabnike. Vtičnice se namesti v samougasne inštalacijske doze in korita na višino 50 cm, oziroma na višino predvidene opreme. Višina montaže vtičnic in priključkov se prilagodi glede na tehnologijo v prostorih.

Razsvetljava

Načrt obdeluje splošno razsvetljavo objekta. V objektu je predvidena razsvetljava z LED svetilkami. Svetilke so nadometne, ali vgradne stropne in stenske po izbiri investitorja. Prižiganje bo izvedeno s stikali ob vhodnih vratih v prostor. Pozicije stikal so prikazane v tlorisnih načrtih, vgradi se jih na višino 1,2 m. Zunanje svetilke, ki bodo vgrajene na fasadi objekta morajo dosegati stopnjo mehanske zaščite IP45 ali več.

Na mestih kjer bo potreba po večji osvetlitvi se uporabi lokalno svetilko.

Zasilno razsvetljavo se izvede z LED svetilkami 11 W in avtorizacijo 1 ure. Svetilke se pritrdi nad izhodnimi vrati.

Razdelilna omara

Razdelilna omara v prostori ribiškega društva se izdelava podometnem PVC ohišju velikosti 2x12 mest, opremljeni po enopolni shemi.

V omarah je vgrajeno glavno stikalo, pretokovno zaščitno stikalo FID in avtomatski odklopniki kot varovalke za posamezni tokokrog.

3.4.6. Izenačitve potencialov

Ozemljilo priključka predstavlja ozemljilo vgrajeno v kanalu kabelskega priključka, katero se izvede s valjancem Fe-Zn 25x4 m, povezanim na ozemljilo zunanjega omrežja.

Združena ozemljila se z vodnikom P/F 1x16 mm² poveže na GIP zbiralko v PMO in R-S omari. Enako ozemljilo se položi tudi po trasi zunajega priključka do objekta. Iz jaška KJ 2. Tudi to ozemljilo se poveže na PE sponko v razdelilni omari, z vodnikom P/F 16 mm (rumeno-zelen).

Uporabi se lahko le ustrezna certificirana oprema, pri čemer morajo biti uporabljeni ustrezni materiali (npr. nerjaveče jeklo DIN X6C213, DIN 933/934, DIN 1.4301).

Izenačevanje potencialov:

Izenačevanje potencialov je izvedeno pri vseh porabnikih in opremi objekta. Glavna zbiralka za izenačevanje potenciala (GIP) v PMO in razdelilni omari R-S, na PE sponko. Povezavo se izvede z vodnikom P/E 16 mm² na združene ozemljitve NN omrežja v pristanišču Seča.

3.4.7. Prenapetostna zaščita

Prenapetostna zaščita varuje ljudi in opremo pred:

- direktnimi udari strele,
- posledicami elektromagnetnih polj zaradi udara strele,
- stikalnih manipulacij.

V priključno merilni omari PMO se namesti odvodnike udarnega toka strele razreda III, ki so ščiteni z varovalkami z maksimalnim nazivnim tokom 100 A.

*Opomba:

odvodnik prenapetosti (razred III. oz. tip II, po SIST EN 61643-1 razelektritvena sposobnost 8/20μs)

3.4.8. Izvedba električnih meritev

Preverjanje ustreznosti objekta

Po končani izvedbi električnih inštalacij, a še pred uporabo, je treba preveriti njihovo ustreznost in kakovost, zato je potrebno opraviti preglede, preskuse in meritve v skladu z zahtevami tehnične smernice "TSG-N-002:2021 - Nizkonapetostne električne inštalacije, poglavje 12: Preverjanje NN električnih inštalacij".

Po končanem preverjanju je potrebno izdelati zapisnik, ki ima vsebino, kot je določena v standardu SIST HD 60364-6, ali vsebino iz poglavja 13 dodatek A, smernice TSG-N-002:2021.

3.4.9. Zagotavljanje varnosti

Varnost je potrebno zagotoviti v vseh življenjskih fazah projekta: pri izdelavi, transportu, montaži, spuščanju v pogon, nastavitvah, uporabi, vzdrževanju ter odstranitvi.

Osnova za določitev varnostnih ukrepov za električni del opreme in inštalacij je standard SIST EN 1050 in izvedena ocena tveganja.

Skladno z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu ZVZD-1 (Ur. l. RS št. 43/11) so v projektu za zagotavljanje varnosti uporabljeni naslednji varnostni ukrepi:

3.4.10. Zaščita pred električnem udaru

Zaščita pred električnim udarom je izvedena s samodejnim izklopom napajanja okvarjenega dela instalacije, ki prepreči, da bi se pri okvari zadrževala napetost dotika tako dolgo, da bi obstajala nevarnost. Zaščita je izvedena z uporabo zaščitnih naprav pred prevelikim tokom: Varovalke, inst. Odklopnik, KZS, zaščitna stikala itd. v TN-C-S sistemu instalacije.

Uspešno delovanje zaščite je zagotovljeno s tem, da predvidimo v vsakem tokokrogu zaščitno zanko tako majhne impedance, da lahko steče skozi zanko odklopilni tok zaščitne naprave. Kratkostično zanko tvorijo fazni in zaščitni vodniki, ki so predvideni v vsakem tokokrogu in vseh napajalnih kablilih do izvora elekt. energije.

S kratkostično zanko so z zaščitnimi vodniki vezani tudi vsi izpostavljeni prevodni deli (ohišja el. naprav, zašč. kontakt vtičnic).

Avtomatični odklop napajanja dosežemo tako, da vse prevodne dele električnih naprav, katere je potrebno zaščititi pred previsoko napetostjo dotika, zvežemo z zaščitnim vodnikom. Nevtralni in zaščitni vodnik morata biti po vsej dolžini enake kvalitete in preseka kot pripadajoči fazni vodnik. Nevtralni vodnik mora biti modre barve, zaščitni pa RUMENO-ZELENE barve.

Pred priklopom elektro instalacije na omrežje se mora izvesti vse potrebne meritve in z njimi ugotoviti morebitne pomanjkljivosti, ter jih odstraniti.

3.4.11. telekomunikacije

Objektu se zgradi zunanji priključek na telekomunikacijsko omrežje za potrebe inšpekcijske službe.

Priključek se izvede v priključni modem prostora inšpekcije.

3.5.1. Ocena investicije

3.5.2 Načrti in risbe

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

Uvod

Investitor, Občina Piran, je pridobil gradbeno dovoljenje za ureditev Ribiškega pristanišča Seča na območju polotoka Seča, natančneje na Območju ob izlivu kanala sv. Jerneja, kjer je skladno z veljavnim prostorskim aktom opredeljeno kot območje ribogojne baze.

Projekt predvideva posege na parcelah:

- 5597/4 in 5597/3, obe k.o. Portorož v lasti Občine Piran
- 5436 k.o. Sečovlje, ki predstavlja vodno zemljišče v lasti Republike Slovenije, na katerih je ustanovljena stavbna pravica za izgradnjo in uporabo valobrana (pomola v obliki črke L), manipulativnega pomola, obalnega zidu, platoja med valobranom in manipulativnim pomolom ter platoja od manipulativnega pomola proti Seči, vse v korist Občine Piran.

Investitor namerava izvesti 1. fazo projekta, ki predstavlja zaključeno funkcionalno celoto, ki izpolnjuje bistvene in druge zahteve in z predvideno komunalno infrastrukturo zagotavlja celotno komunalno oskrbo. Objekti in naprave, ki so predvidene v 1.fazi omogočajo uporabo objekta ribogojne baze in pristanišča, ki ostajata enaka obstoječemu stanju in se ga s projektom ne spreminja.

Komunalna oprema, ki je predvidena v 1.fazi, omogoča izvedbo tudi komunalne opreme celotnega projekta brez bistvenih posegov v zgrajeno 1.fazo.

Obstoječe stanje

Na območju predvidenih del se že danes izvaja ribogojstvo in školjkarstvo.

Povzetek predvidenih posegov po DGD

Projekt predvideva naslednje posege:

1. **Dela v okviru ureditve pristanišča:**

Rušitev obstoječih, dotrajanih pomolov, saj niso sposobni sanacije zaradi potrebne poglobitev akvatorija in dviga krone pomolov (pomola v obliki črke L – valobrana in manipulativnega pomola). Odstraniti se oba pomola skupaj z ostanki nekdanjega objekta na pomolu.

Gradnja dveh novih pomolov:

- pomola v obliki črke L – valobrana ter
- manipulativnega pomola s privezi za plovila.

Gradnja obalnega zidu

Ureditev manipulativnega platoja s površino za odlaganje ribiške opreme, parkirnimi mesti, ograjo in dostopi.

Ureditev prostora za odpadke (ekološki otok).

2. **Gradnja pomožnih prostorov ribogojne baze** (sama osnovna stavba ribogojne baze ni predmet projekta), to je pritličnega objekta s po dvema ribiškima boksoma ter nadstreškoma, prostori za ledomat, sanitarijama in pisarno za veterinarskega inšpektorja;

Predvideni posegi v 1. fazi

V 1.fazi namerava investitor zgraditi kopenski del ribiškega pristanišča :

- Odstranitev obstoječih kontejnerjev 1,2,3,4,
- Ureditev dela manipulativnega platoja s površino za odlaganje ribiške opreme, s parkirnimi mesti, ograjo in dostopi. Manipulativni plato je predviden tako , da z deli ne posegamo v ureditev nove obale in pomolov, kakor tudi ne na območje obstoječih kontejnerjev 6,7,8,9 in 10
- Gradnjo pomožnih prostorov ribogojске baze (sama osnovna stavba ribogojске baze ni predmet projekta), to je pritličnega objekta s tremi ! ribiškimi skladišči (vsak po 2 shrambi) ter tremi vmesnimi nadstreški ter prostori za ledomat, sanitarijami in prostorom za sanitarno inšpekcijo.

Dela v okviru ureditve pristanišča

Rušitvena dela

Predvidena je odstranitev severnih obstoječih kontejnerjev ter rušitev obstoječih tlakov manipulativnega platoja..

Manipulativni plato

Območje sedanjega dvorišča in deponij opreme se uredi. Obstoječi je deloma izveden iz betonskega tlaka, deloma kot tamponska ploščad.

Tlak je predviden kot utrjena zelena površina iz :

- travnatih tlakovcev 8 cm
- pesek 10 cm
- tamponski podlagi 30 cm
- polst PP 60

Tlak je predviden za obremenitev 400 MPa :

- betonska plošča 20 cm
- tampon 30 cm
- polst PP 60

Ostali del ploščadi je predviden v tamponu na minimalni višini +1,63-1,68 mnm s sestavo:

- tampon 30 cm

Obstoječi betonski tlak se odstrani. Pri izvedbi izkopa tamponske podlage se s sondiranjem ugotovi ustreznost tampona, ki se ga (če je ta ustrezen - odločitev nadzora) lahko ponovno uporabi.

Na tem je predvidenih 5 parkirišč za osebna ali dostavna vozila. Ostala parkirišče (9 PM) se uredijo 2.fazi

Površina za odlaganje ribiške opreme (odprto skladišče opreme):

Na severni strani predvidenih pokritih skladišč je predvidena površina za odlaganje ribiške opreme (odprto skladišče opreme). Ta bodo zagrajena s panelno ograjo višine 2,00 m s stebri in temelji Φ 80cm globine 80 cm. Vrata širine 2,00m bodo iz varjenih jeklenih profilov in polnili panelne mrežne ograje. Vsi kovinski deli morajo biti antikorozijsko zaščiteni. Površina skladišč je določena po ključu: vsak uporabnik min 15 m², ostali del pa je razdeljen sorazmerno z velikostjo koncesijskih polj školjk. Velikost skladišč je določena tudi glede geometrije prostora. Tako so določena skladišča :

- skrajno zahodno (najmanjše) velikosti 38,6 m²
- srednja velikosti po 53,3 m²
- skrajno vzhodno (največje) velikosti 131,8 m²

Hortikultura ureditev in zelenica:

Med odprtimi skladišči opreme in parkirišči je predvidena zelenica z avtohtonim rastlinjem enakim obstoječemu – ciprese ali nepravi jasmin – po hortikulturnem načrtu .

Obstoječa drevesa se ohrani v maksimalnem mogočem obsegu. Okoli dreves se izdelata krog zelenice min Φ 1,50 m. Zelenice so predvidene z zatratitvijo.

Premagovanje višinskih razlik med nivojem platoja in sosednjim zemljiščem:

- na zahodni strani – dostop s ceste – je predviden nagib platoja do nivoja ceste s prečnimi nagibi 2,5 %.
- severno od predvidenega parkirišča za kamione do ekološkega otoka in ob ekološkem otoku je predviden zidek višine od 0,00 do 0,50m širine 0,25 m skupne dolžine 28m
- na zelenici med odprtimi skladišči in razširitvijo ceste je plato je predvidena zemeljska brežina v potrebnem nagibu
- na zelenici med odrtim skladiščem in vzhodnim dostopom na plato je predvidena zemeljska brežina v potrebnem nagibu

Obstoječi kontejnerji:

Na območju manipulativnega platoja se nahajajo kontejnerji :

- kont 1, kont 2, kont 3 – skladišča

Kontejnerji se odstranijo.

- Prometna ureditev

Promet s težkimi tovornimi vozili je predviden po dostopni cesti (izredni prevoz). Kamioni obračajo in se na obračališču priklopijo spet na dostopno cesto. Na tem območju je tlak dimenzioniran na obremenitev 400 kN.

Na ostalem območju nepropustnega tlaka je predvidena obremenitev z lažjimi vozili – kamion do 50 kN.

Na območju tamponske površine je predvidena obremenitev do 50 kN (manjšo tovorno vozilo, dostavna vozila). Ta lahko poleg glavnega dostopa uporabljajo tudi krožni dostop – mimo območja škvera.

Parkirišča so nujna za izvajanje dejavnosti iz vodne pravice.

- Ograja in kontrola dostopa:

Ograja je predvidena za zavarovanje lastnine in zaradi nevarnega območja (prevozi z viličarji in drugimi tovornimi sredstvi) preprečitev dostopa nezaposlenim.

Ograja je predvidena na vzhodni strani do stika z zemljiščem škvera in do stika z razširitvijo ceste. Ograjo okoli odprtih skladišč nadomesti ograja skladišč. Nato poteka ograja severno

od pomožnih prostorov ribogojne baze, vzporedno s obstoječo cesto in se zaključi pravokotno na linijo vzhodnega obalnega zidu, pred nadomestnim pomolom.

Ograja je predvidena iz antikorozijsko zaščitene in obarvane vertikalne cevi svetle višine 2,00m (kjer ni zidka) s temeljem 40x80cm in višine 1,50 m (na zidku). Za kontrolo dostopa so predvidena na vzhodni strani obstoječa drsna vrata, ki se jih prestavi, na zahodni strani pa dvostranske rampe. Rampe morajo omogočati prosti prehod za peš promet. Na stiku s škerom se izdelajo vrata širine 1,20 m. Vrata ne smejo biti zaklenjena.

• **Komunalna oprema pristanišča**

Komunalna oprema pristanišča obsega :

- priključitev na javno cesto, intervencijske površine
- priključek na javni vodovod
- priključek na javno elektroenergetsko omrežje
- razsvetljavo
- kanalizacijo komunalnih odpadnih voda
- kanalizacijo padavinskih odpadnih voda

Priključki kontejnerjev, ki bodo ponovno postavljeni na sedanjo lokacijo, ostajajo nespremenjeni.

Priključki bobna in pomolov se izvedejo v 2.fazi , v 1.fazi so predvideni priključni jaški. Odvodnja parkirišč (9) , ki so predvideni v 2.fazi, se tudi izvede v 2.fazi.

PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO, INTERVENCIJSKE POVRŠINE

Predvideni dostopi upoštevajo linijo predvidene ceste po LN. Ob liniji predvidene ceste po LN je predviden pas širine 2,5 m za morebitno širitev ceste ali pločnik.

Predviden je krožni promet . Uvoz na pristanišče je predviden na območju platoja pred obstoječim pomolom. Zaradi premalo prostora, bo morala vozila delno vzvratno obrniti (na lastnem zemljišču) in uvoziti na dvorišče. Iz dvorišča je izvoz proti Sečovljam. Preglednostna razdalja je v obe smeri preko 40m.

Intervencijska površina je predvidena deloma na platoju obračališča, deloma na cestišču javne ceste.

PRIKLJUČEK NA JAVNI VODOVOD IN INTERNO VODOVODNO OMREŽJE

Obstoječi objekt se napaja iz objekta vrtnarije, vodooskrba in požarna varnost ni zagotovljena. Javni vodovod Φ 80 se nahaja na parceli 5596, vendar je ta v zelo slabem stanju (puščanja) in ga namerava RVK nadomestiti z novim DN 100, ki bo poteka na našem območju v dostopni cesti. Na tako rešitev je bilo pridobljeno tudi mnenje.

Predvidene so naprave, vse v zaščitni cevi SF110 :

- priključek DN 63 dolžine 2 m
- tipski vodomer DN 25 in DN20
- cevovod DN40 za ribogojnico dolžine 33m
- cevovod DN40 za ribogojnico dolžine 15m
- cevovod DN40 dolžine 10 m za pristanišče
- cevovod DN40 dolžine 8 m za pristanišče z jaškom Φ 60 cm z začasnim ventilom (nadaljevanje v 2.fazi)
- cevovod DN32 dolžine 21 m za pomožnega objekta
- cevovod DN15 dolžine 18 m za spiranje rezervoarja prečiščenih fekalnih voda

Kakor izhaja iz projektnih pogojev RVK št. SO-16/424-1-MV/mv leži poseg na območju, ki ni opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem.

Za predmetno območje je bila izdelana projektna dokumentacija javnega vodovoda: Vodovod v območju ribogojne baze v Seči; PGD št. 527/2009, november 2009, izdelovalca IGL d.o.o. in Kolesarska pot zdravja in prijateljstva – Parenzana, polotok Seča vodovod ; PZI št. 584/2010, januar 2011, izdelovalca IGL d.o.o.

Vodno oskrbo in požarno varnost bo možno zagotoviti po izgradnji vodovoda in predaji vodovoda v upravljanje.

Interno omrežje ribogojne baze se navezuje na projektirano javno vodovodno omrežje po zgoraj navedeni dokumentaciji. Požarna voda bo zagotovljena preko javnega hidrantnega omrežja na projektiranem cevovodu NL DN 100. Na cevovodu se izvedeta dva podzemna hidranta DN 80, s katerimi bo pokrito območje ribogojne baze. Lokacija je razvidna iz grafičnih prilog.

Predvidena je izvedba priključevanja na projektirani vodovod s krajšim cevovodom PE d63mm do tipskega talnega vodomernega jaška lociranega na zemljišču odjemalca. Jašek se opremi s povoznim LTŽ pokrovom. Projektna poraba vode ribiškega pristanišča znaša 1,3 l/s, poraba vode predelave rib ostaja enaka obstoječi.

V vodomernem jašku se namestita dva vodomera:

1XDN25 (vodomerni za potrebe ribiškega pristanišča Seča)

1XDN20 (obnova odjemnega mesta za predelavo rib)

Za vodomernim jaškom se obnovi cevovod, ki vodi do stavbe za predelavo rib s cevovodom PE D40 (5/4").

Za potrebe pristanišča se izvede razvode do:

Instalacijskih omaric na pomolih PE D40 (5/4") dolžine 80m

Objekta sanitarij in ledomata s cevovodom PE D32 (1") dolžine 21m

Naprave za pranje ribiških mrež PE D32 (1") dolžine 18m

Vse vodovodne cevi so položene v zaščitno cev PE 110 tipa stigmafex, vkopano na globino 0,60m izpod kote končno urejenega terena. Zaščitni cevovod je položen na peščeno posteljico debeline 10cm in obsipan s peskom 0/4mm 10 cm iznad temena cevovoda. Iznad peščenega obsipa se zasip jarka izvede s tamponskim drobljencem 0/32mm. Na območju razcepov se izvede jaške iz betonskih cevi premera 60cm. V jaških se izvede ventile za sekcijsko zapiranje internega omrežja.

PRIKLJUČEK NA JAVNO ELEKTOENERGETSKO OMREŽJE IN INTERNO EE OMREŽJE

Danes ima območje gradnje dva priključka :

- 7-9594 – Seča 142 : 3x25 A – 17 kW
- 7-9595 – Seča 143 : 3x16 A – 11 kW

Obstoječi steber NN omrežja se prestavi na območje pasa ob javni cesti. Prestavi se tudi steber priključka škvera. EE so obdelane v posebnem načrtu tega projekta.

RAZSVETLJAVA

Razsvetljava se priključuje na merilno omarico NN priključka. EE naprave so predmet posebnega načrta v sklopu tega projekta.

KOMUNALNA ODPADNA VODA

Kanalizacija za komunalne odpadne vode je predvidena za sanitarije in za obstoječi objekt. Predvidena je mini čistilna naprava za 15 PE z akumulacijo prečiščene vode. Prečiščena voda se uporablja za sanitarno vodo. Predvidene so naprave ;

- Cevovod za komunalno odpadno vodo ϕ 160 dolžine 12 m
- Jaške ϕ 1000 3 kos
- Tipsko mini čistilno napravo 15 PE
- Rezervoar za akumulacijo prečiščene vode 10 m³.
- Črpalko za prečiščeno sanitarno vodo
- Tlačni vod ϕ 60 do notranjega rezervoarja
- Notranji rezervoar 300 l
- Notranja instalacija sanitarne vod ϕ 15

Predvidena je tipska mini čistilna naprava za 15 PE po SIST EN 12566-3:2005+A2:2013. Odtok prečiščene vode dosega 2,16 m³/dan. MČN je predvidena na koordinatah Y=390076,32, X=40479,19. Čistilna naprava je predvidena na manipulativnem platuju.

Dimenzije MČN so odvisne od proizvajalca.

Rezervoar za prečiščeno odpadno vodo je predviden iz poliestra . Vgradi se ga na podložno ploščo iz armiranega betona, teža plošče mora biti večja od vzgona praznega rezervoarja (7,5 m³). Rezervoar mora biti sidran v ploščo s poliesterskimi trakovi.

Vsi cevovodi so predvideni iz trdostenskega pvc SN4. Cevi morajo ustrezati EN1401-1 in PrEN 13476. Kanalizacija mora biti položena skladno z EN1610 z naleganjem na posteljico 120 stopinj. Cevi kanala se polagajo na betonsko posteljico z naleganjem 120 stopinj. Cevi se obbetonira. Zasip jarka se izvede s kamnitim agregatom – tampon.

Jaški fekalne kanalizacije se izdelajo premera 60 cm. Izdelajo se kot predfabricirani iz PVC ali RGP (ojačani poliester). Dno jaška se izvede iz rgp z muldo , najmanjši radij zaokroževanja v muldi ne sme biti manjši od 30 cm. Mulda v jašku se mora izdelati vsaj do polovice višine cevi . Mulda v jašku naj bo nagnjena 5% proti cevi. Stikovanje jaškov s cevovodom naj se izdela s priključki dolžine do 0,5m. Pri izdelavi jaškov se v bazo jaškov vgradi nastavke dolžine 0,50 do 1,0 m za izvedbo spoja. Najvišje ležeči jaški se opremijo z odduhom Φ 100 na objektu. Pokrovi jaškov se izvedejo povsod litoželezni za obremenitev 400 kN na območju težkega prometa, druge pa za obremenitev 250 kN.

ODPADNA PADAVINSKA VODA

Padavinske vode s skladišč in netlakovanega dela manipulativnega platoja ponikajo v tamponsko podlago in od tam v tla. Padavinske odpadne vode s tlakov in streh se odvajajo v meteorno kanalizacijo preko peskolovov. Iztok meteorne kanalizacije je predviden v steni obalnega zidu, opremljen z žabjim poklopcem.

Dotok s cestnih površin in nepropustnih tlakov dosega 25 l/sek. Dotok s strehe dosega 6,8 l/sek. Na lovilec olja pred morjem priteka 25 l/sek, potrebno je čiščenje 5 l/sek, predviden je lovilec olja kapacitete čiščenja 6 l/sek in kapaciteto preliva 20 l/sek. Dotok z ekološkega otoka dosega 0,75 l/sek, predviden je lovilec maščob kapacitete 1,00 l/sek.

Predvidene so naprave :

- kanal mk1 Φ 250 dolžine 19 m, opremljen z žabjim poklopcem in lovilcem olja kapacitete 6/20 l/sek, izpust v Jernejev kanal na koordinatah Y=390066,04 X=40451,61
- kanal mk3 Φ 150 dolžine 17 m, opremljen s peskolovom
- kanal mk31 Φ 150 dolžine 29 m, opremljen s čepom (nadaljevanje v 2.fazi)
- kanal mk311 Φ 150 dolžine 4 m, opremljen s peskolovom

- kanal mk312 Φ 150 dolžine 7 m, opremljen s peskolovom
- kanal mk313 Φ 150 dolžine 17 m, opremljen s peskolovom
- kanal mk4 Φ 200 dolžine 13 m, opremljen z rešetko š=40cm pred stikom s cesto
- kanal mk41 Φ 150 dolžine 22 m, opremljen z lovilem maščob

Vsi cevovodi so predvideni iz trdostenskega pvc SN4. Cevi morajo ustrezati EN1401-1 in PrEN 13476. Kanalizacija mora biti položena skladno z EN1610 z naleganjem na posteljico 120 stopinj. Cevi kanala se polagajo na betonsko posteljico z naleganjem 120 stopinj. Cevi se obbetonira. Zasip jarka se izvede s kamnitim agregatom – tampon.

Jaški kanalizacije se izdelajo premera 60 cm. Izdelajo se kot predfabricirani iz RGP (ojačani poliester) ali PEHD. Dno jaška se izvede z muldo. Mulda v jašku se mora izdelati vsaj do polovice višine cevi . Mulda v jašku naj bo nagnjena 5% proti cevi. Stikovanje jaškov s cevovodom naj se izdela s priključki dolžine do 0,5m. Pri izdelavi jaškov se v bazo jaškov vgradi nastavke dolžine 0,50 do 1,0 m za izvedbo spoja.

Lovilec olja mora biti opremljen s koalescenčnim filtrom in vgrajenim jaškom za vzorčevanje prečiščene vode. Lovilec naj se položi s sidranjem na betonsko temeljno ploščo, teža plošče mora biti najmanj volumnu lovilca. Lovilec mora biti skladen z EN 858-2. Lovilec se zaščiti pred prometno obremenitvijo z armirano betonsko ploščo. Predvideni so tipski lovilci olja.

Lovilec maščob je predviden tipski kapacitete 1l/sek. Lovilec mora biti opremljen z usedalnikom. Ustrezati mora EN1825. Lovilec naj se položi s sidranjem na betonsko temeljno ploščo, teža plošče mora biti najmanj volumnu lovilca. Lovilec se zaščiti pred prometno obremenitvijo z armirano betonsko ploščo. Predvideni so tipski lovilci olja.

Talni požiralniki – peskolovi so predvideni \varnothing 500 globino odtoka 0,50m in z globino usedalnika min 0,50m pod odtokom. Talni požiralniki so predvideni z rešetkami 40x40 cm po SIST EN 124. Za področja s prometom s pešci je predvidena nosilnost 250 kN , dovoljene širine rež 8-18mm z neomejeno dolžino rež ali širino rež 18-25 mm z maksimalno dolžino reže 170 mm. Področja s predvidenim prometom s tovornimi vozili se opremijo z rešetkami nosilnosti 400 kN s širino rež 16-42 brez omejitve dolžine rež pri prečno ležečih režah in s širino 16-32 mm z maksimalno dolžino reže 170 mm pri vzdolžno ležečih režah.

PROSTOR ZA ODPADKE (EKOLOŠKI OTOK)

Prostor za odpadke (ekološki otok) je predviden ob dostopni poti, na severni strani manipulativnega platoja. Predviden je gabaritov 12,60 x 2,20 m. Višinsko razliko med nivojem ceste in nivojem manipulativnega platoja premagujemo z zidkom tipa B. Predviden je prostor za 7 kontejnerjev za 1100 l . Ekološki otok se opremi s pergolo po detajlu iz vroče cinkanih nosilcev 100x60 in jeklenicami z natezalci. Med ekološkim otokom in cesto je predvidena zelenica s plezalkami (divji jasmin).

DOSTOPNA CESTA, VPLIVI NA DOSTOPNO CESTO

Do območje predvidenih del vodi samo cesta od Droge proti Ribiču. cesta je širine 2,5 do 3,50m , od Stare čolnarne je prepovedana obremenitev nad 3,5 tone. Cesta je že danes v slabem stanju, pričakovati je, da bodo prevozi dodatno povzročili poškodbe te ceste. Dovoz materiala se bo izvajal s tovornjaki , ki presega dovoljeno obremenitev ceste. Za dejavnost ribogojstva so predvideni dovozi krme s tovornjaki 40 ton, ki močno presegajo dovoljeno obremenitev obstoječe ceste. Dovoz materiala za gradnjo bo potekal kot izredni prevoz. Enako bo poteka dostava krme. Rekonstrukcija ceste ni predmet tega projekta. Izvajalec bo po gradnji saniral nastale poškodbe.

Pomožni prostor ribogojске baze

Skladno s projektom je predviden tudi manjša stavba - pomožni prostor ribogojске baze. To je pritlični objekt s tremi ribiškimi skladišči (vsak po 2 shrambi) ter tremi vmesnimi nadstreški za hrambo in prostori za ledomat, sanitarijami in pisarno za veterinarskega inšpektorja. Objekt je gabaritov 27,00x4,40 m + 6,89x2,46 m + 7,00x4,00 m (lomljen), višine 3,5 m (prilagojena funkcionalni višini ledomata).

Objekt je predviden s temeljenjem na betonski plošči, z jekleno nosilno konstrukcijo, stenami in streho iz kovinskih termoizolacijskih panelov, z leseno fasadno oblogo. Streha objekta je predvidena kot enokapnica, skrita izza fasadne obloge. (Razvidno iz prikaza fasade).

Ta del projekta je obdelan v načrtu arhitekture.

Poplavne razmere

Hidrološke razmere povzemamo po Hidrološko hidravlični oceni Sečoveljskih solin, Isan12 doo, številka, december 2012.

Osnovni podatki (gladina vode in valovanja) iz te ocene so :

- G10 (10 letna gladina) +2,11 mnm
- G100 (100 letna gladina) +2,32 mnm
- G500 (500 letna gladina) +2,73 mnm

Kot merodajno gladino za naš projekt privzemamo G100, za katero je značilno :

- Kota plime +1,73 mnm
- Višina valovanja (½ vala) 0,60 m
- Skupna gladina +2,32 mnm

Poplavna ogroženost manipulativnega platoja:

Manipulativni plato ima najnižjo višino +1,63. Gladina G100 je z zmanjšanjem vala 2,04. Tako je pri Q100 poplavljen za 0,10 m, pri G100 pa bo višina preplavitve 0,41 m.

Izboljšanje zaščite pred poplavami zagotavljajo:

- Dvig manipulativnega platoja na minimalno višino +1,63

Omilitveni ukrepi za varstvo pred poplavami:

MKČN je predvidena kot zaprti sistem, z uporabo prečiščene vode za sanitarno vodo, nevarnosti preplavitve ni. Lovilec olja je zaščiten pred vdorom vode z enosmernim zasunom. Vse električne napeljave so predviden v varni izvedbi, zaščitene pred vodo, vsi stikalni bloki so iznad predvidene maksimalne gladine vode. Vodovod je vodotesne izvedbe, zaščiten pred vdorom morske vode. Vsa oprema je predvidena take izvedbe, da jim občasna preplavitev ne škodi.

Elektroinštalacije in telekomunikacijske naprave morajo biti nad območju možnih poplav do kote +2,70 v vodotesni izvedbi, neobčutljivi na vodo.

Vplivi na kulturno dediščino

- Ribiško pristanišče s pripadajočo opremo je predvideno tako, da se ohranijo vse kvalitete obravnavanega območja, predvideni posegi so čim manj opazni.
- Vsi objekti so namenjeni izključno potrebam ribiškega pristanišča
- Upoštevana so tradicionalna pravila gradnje, sodobna oprema pa je predvidena iz reverzibilnih materialov (les, kamen, beton – drobljenje) , da jih je mogoče ob

spremembah zahtev ali ukinitvi dejavnosti možno odstraniti brez trajnih posledic za varovani prostor.

- Zunanja ureditev manipulativne ploščadi bo enotno in harmonično oblikovana in nevpadljiva v prostoru. Predvidena je nujno potrebna razsvetljava platoja zaradi varnosti, svetlobni snop bo usmerjen navzdol in ne bo svetlobno onesnaževal okolja, svetlobni napisi niso predvideni. Namembnost posameznih delov bo označena z ustreznimi tablami (orientacija v prostoru). Manipulativna ploščad je predvidena kot betonska ploščad – povozne površine , ostale manipulativne površine so predvidene v tamponu. Predvideni so samo zidci (tradicionalni – videz suhozida) , ki so nujno potrebni za premagovanje višinskih razlik, vse ostale višinske razlike se premagujejo z nagnjenimi zelenicami. Vgradnja industrijskih cestnih elementov ni predvidena. Rezervni pas za parkiranje je predviden kot ustrezno utrjena zelena površina. Parkiranje tovornjakov na tem območju ni predvideno, kar bo ustrezno označeno. Omejitev osne obremenitve ceste je določena že z omejitvijo pri stari čolnarni (3 tone). Težji prevozi so mogoče samo kot izredni prevozi s posebnim dovoljenjem občine Piran.
- Zunanja ureditev obstoječega objekta je predvidena tako ,da se nivo zunanje ureditve dvigne na koto poplavne varnosti – kota praga objekta. Tako objekt optično ne bo potopljen, ampak na nivoju praga objekta.
- Zelene površine bodo ozelenjene z avtohtonim zelenjem obalnega podeželja. Višina ozelenitve ne bo presegala višine obstoječega objekta.
- Predvidene so predhodne arheološke raziskave in arheološki nadzor ob izvedbi del, kateremu se bo prilagodila mikrolokacija posameznih posegov v tla na območju arheologije.
- Vodonepropustni tlaki so predvideni na območju manipulativnih površin. Tlak manipulativne ploščadi in kontakt s cesto je predviden iz betona. Ostali tlaki so predvideni tamponski.
- Zelenice so predvidene z avtohtonim rastlinjem.
- Zaradi posegov v registrirano arheološko najdišče EŠD 26281 : Seča Villa marittima Rt Seča je potrebno pridobiti kulturovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine, ki ga izda minister.
- Kulturovarstveno soglasje, s katerim se dovolita raziskava in odstranitev arheološke ostaline, se lahko izda le s pogojem, da raziskavo in odstranitev nadzoruje Zavod in da raziskavo ter odstranitev opravi oseba, ki je strokovno usposobljena za izvajanje arheoloških raziskav.
- Zaradi posega v registrirano arheološko najdišče je investitor dolžan kriti stroške predhodnih raziskav.
- V primeru pomembnih arheoloških najdb bo potrebno slednje presentirati »in situ«.

ZAGOTAVLJANJE BISTVENIH ZAHTEV

Projektna dokumentacija je izdelana na način, da se uporabi objekta lahko zagotavlja izpolnjevanje bistvenih zahtev.

Bistvene zahteve za objekte so:

1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

Mehanska odpornost in stabilnost za posamezen objekt:

Predvideni objekt bo mehansko odporen in stabilen ob upoštevanju vseh vplivov, ki jim je lahko izpostavljen. Ti vplivi ne bodo povzročili rušenja celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka. Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom ni merodajna, obtežba zaradi vetra, toplotni vplivi in zmrzovanje, dinamični vplivi strojev, obremenitve pri gradnji in korozija, žerjavov ne bo. Naključni vplivi so zlasti udarci plovil, eksplozije, potresi in vplivi požara.

Varnost pred požarom za posamezen objekt:

Zagotovljena z izbiro materiala za gradnjo, z javnim vodovodom in gasilnimi aparati, omogočen je normalni dostop gasilskim vozilom. Objekt zagotavlja požarno varnost in omogoča učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena je zadostna količina vode za gašenje. Nosilna konstrukcija ohranja pri požaru predpisan čas potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu je predvidena uporaba gradbenih elementov, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhno količino topote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.

Požarni sektorji niso potrebni.

Posebne evakuacijske poti niso potrebne.

Zagotovljen je prostor za neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. V objektu so predvideni ustrezni sistemi in oprema za gašenje. Zunanje stene in streha objekta, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, zmanjšujejo nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja za posamezen objekt:

Gradnja objekta je predvidena z minimalnimi gradbenimi posegi. Pri gradnji ni nobene higienske obremenitve, posebna zdravstvena zaščita ni potrebna (dela izvajajo za tako vrsto del usposobljeni izvajalci z zdravstveno zaščito po posebnih predpisih), vplivov na okolje ni, posebna zaščita okolja ni potrebna. Objekt zagotavlja, da bo onesnaženost notranjega in zunanjega zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjša in ne bo presegala predpisanih mejnih vrednosti. V

objektu je zagotovljena pitna voda. Objekt bo opremljen s potrebnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo (in drugi vplivi – mikrobiološko onesnaženje, nenamerni povratni tok) ne spreminjajo fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno varnost. Vsi prostori v objektu imajo zagotovljeno ustrezno osvetlitev. Prostori, kjer se zadržujejo ljudje, imajo osvetlitev z naravno svetlobo, ki je zadostna z vidika zdravja in dobrega počutja. V sanitarijah in pomožnih prostorih naravna osvetlitev tehnično ni mogoča, zagotovljena je osvetlitev z umetno razsvetljavo. V prostorih je zagotovljeno notranje ugodje in kakovost zraka. Dimnih plinov ni predvidenih. Prezračevalni in klimatizacijski sistemi ne ogrožajo zdravja ljudi. Kurilne naprave niso predvidene. Objekt ima zdravstveno in higiensko neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih in padavinskih voda ter drugih tekočin. Objekt bo zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih vplivov, vodo iz napeljav objekta in neželeno vlago. Zagotovljen je odvod kondenzne vode v gradbenih elementih in na njihovih površinah.

Varnost pri uporabi za posamezen objekt:

Objekt bo varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijam, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami. V delih objekta, kjer je predvidena hoja, ni mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa ali spotika. Na mestih, kjer je nevarnost padca, so predvidene ustrezne ograje, elementi so prilagojeni tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skozi, plezanje je oteženo. Zasteklitve so zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Komunikacijske poti niso predvidene. Ni predvidenih pritrjenih delov fasad ali steklenih površin. Ni delov objekta, ki bi bili vroči. Objekt je varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetskim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem instalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetstnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi. Objekt bo zaščiten pred strelo tako, da razelektrjenje ne povzroča nevarnosti za požar, ne meji in ne okvarja sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Zaščita pred hrupom za posamezen objekt:

Raven hrupa v objektu ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene so primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek. Upoštevan je zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup. Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti hrupa v okolju ne bodo presežene.

Gradnja predvidenega objekta se bo izvajala s ročno in z drobno gradbeno mehanizacijo, pri čemer je potrebno upoštevati, da je območje spalnega naselja. Med uporabo objekt ne povzroča nobenega hrupa.

Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije za posamezen objekt:

Objekt je namenjen samo občasni uporabi. Toplotna zaščita, ogrevanje in hlajenje niso potrebni.

Univerzalna graditev in uporaba objekta za posamezen objekt:

Graditev in uporaba objekta je predvidena tako, da je objekt dostopen vsem ljudem, ne glede na njihovo oviranost. Dostopi, prehodi, povezovalne poti omogočajo ljudem s funkcionalnimi ovirami samostojno uporabo, opremljeni so s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Parkirišče je namenjeno uporabnikom

ribiškega pristanišča in javni uporabi. Parkirna mesta za uporabnike z otroškimi vozički in funkcionalno oviranim osebam ni predvideno.

Trajnostna raba naravnih virov za posamezen objekt:

Raba naravnih virov je trajnostna in omogoča ponovno uporabo ali možnost recikliranja objekta, njegovih delov in gradbenega materiala, dolgo življenjsko dobo objekta in uporabo okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektu.

Velikost prostorov stavbe Pomožnih prostorov ribogojске baze

skladišče 1	25,4 m ²
skladišče 2	25,4 m ²
skladišče 3	25,4 m ²
notranji nadstrešek 1	19,8 m ²
notranji nadstrešek 2	19,8 m ²
notranji nadstrešek 3	12,65 m ²
prostor za ledomat	9,30 m ²
sanitarije	11,60 m ²
prostor za veterinarskega inšpektorja	2,6 m ²
skupaj	152,15 m²

3. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

Navedba veljavnih prostorskih aktov :

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

1. Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06 in 20/10).

Prostorski izvedbeni akti

2. Lokacijski načrt Seča – polotok (Ur. Objave št. 35/05).
3. Popravek Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Ur. objave št. 42/05).
4. Obvezna razlaga 8. člena v povezavi s 27. členom Odloka o lokacijskem načrtu Seča – polotok - Ur. objave št. 35/05 in 42/05 (Ur. objave št. 18/09).

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI SO OPISANE V REKURZIVI PISAVI

LOKACIJSKI NAČRT SEČA:

Funkcija in prostorske ureditve

7.člen

Ureditveno območje občinskega lokacijskega načrta je mešano – turistično območje in območje športno rekreacijskih in zelenih površin. Občinski lokacijski načrt Seča - polotok ureja sledeče prostorske ureditve:

Območje ob izlivu kanala sv. Jerneja (območje gostišča Ribič, arboretuma Grašič, popravljavnice čolnov in ribogojске baze),

- gradnja, rekonstrukcija ali odstranitev objekta oz. nadomestna gradnja objekta Ribič, gradnja dveh objektov – bungalovov (turistično nastanitvene kapacitete-ob gostišču Ribič); gradnja, rekonstrukcija ali odstranitev objekta in nadomestna gradnja stanovanjskega objekta Grašič; gradnja popravljavnice plovil s pomožnimi prostori; ribogojске baze s pomožnimi prostori, parkirišči; postavitev pomolov za popravljavnico plovil, ribogojско bazo, priveze ter plovila javnega potniškega prometa;

Projekt Ribiško pristanišče Seča predvideva:

2. Dela v okviru ureditve pristanišča:

- rušitev obstoječih, dotrajanih pomolov;
- **gradnjo dveh novih pomolov:**
 - pomola v obliki črke L – valobrana ter
 - manipulativnega pomola s privezi za plovila;

- gradnjo obalnega zidu (nižjega kot 1m);
- **manipulativni plato s površino za odlaganje ribiške opreme, 14. parkirnimi mesti, ograjo in dostopi,**
- prostor za odpadke (ekološki otok)

3. Gradnjo pomožnih prostorov ribogojske baze (sama osnovna stavba ribogojske baze ni predmet projekta), to je pritličnega objekta s tremi ribiškimi skladišči (vsak po 2 shrambi) ter tremi nadstreški za hrambo, prostori za ledomat, sanitarijami in pisarno za veterinarskega inšpektorja.

Oblikovanje objektov, drugih ureditev in zelenih površin

8.člen

Namen in funkcija, velikost in pogoji oblikovanja vseh objektov, vključno z maritimnimi, so podani grafično v arhitektonski zazidalni situaciji oz. v idejni zasnovi objektov.

Območje ob izlivu Kanala sv. Jerneja (območje gostišča Ribič, arboretuma Grašič, popravilnice čolnov in ribogojske baze)

Maritimne ureditve ribogojske baze in objekta ribogojske baze:

- Obstoječi pomol se po potrebi sanira. Na pomolu je pritličen objekt, dimenzij 8,0 x 30,0 m, za potrebe ribogojske baze.
- Predviden je pritličen objekt tlorisne dimenzije 40 x 15 m. Streha je dvokapna v naklonu korcev. Kota napušča je 4,00 m, oz. +5,20 m n.m. Del tlorisa je pozidan v prostore, namenjene delovanju ribogojske baze, del pa pokrit s streho na stebrih za potrebe pranja in sušenja mreže. Glede na tehnologijo ob pripravi na gradnjo je možno pozidanost - zapiranje objekta tudi spremeniti.

V **grafičnem delu Lokacijskega načrta** so predvideni:

- Zahodni pomol L oblike (valobran), prečni del dolžine 41,7 m, širine 7,1 m, vzdolžni del dolžine 22,4 m, širine 3,0m.
- Manipulativni pomol dolžine 44,5m širine 20m.
- Obalni zid v akvatoriju Jernejevega kanala :
 - Zahodno od zahodnega pomola kot obalni zid pristanišča komunalnih privezov.
 - Med pomoloma je predviden dolžine 19,1 m.
 - Vzhodno od vzhodnega pomola je predviden na navezavo na obalo Škvera dolžine 39,4m.

Tolerance

8. alineja 27. člena

Maritimne ureditve in preureditev dela obale ter oblike pomolov se lahko oblikujejo tudi drugače, glede na maritimne in geološke razmere in glede na tehnične rešitve ter pogoje in mnenja Uprave RS za pomorstvo in drugih .

Predvidene dimenzije valobrana, manipulativnega pomola in obalnega zidu so podrejene potrebni funkcionalnosti namembnosti ribogojnega pristanišča, geološkim in geomehanskim razmeram temeljenja objektov.

Pomožni prostor ribogojne baze

V **grafičnem delu Lokacijskega načrta** je na severni strani ribogojnega pristanišča predviden pomožni prostor ribogojne baze, to je podolgovat objekt širine 4,00m sredinske dolžine 10,1 m ter 28,6 m (lomljen) z minimalnim odmikom od parcele obstoječe ceste 2,56 m in minimalnim odmikom od predvidene ceste po ZN 2,56m. Skupna površina objekta je 156,6 m².

Tolerance

- Manjši zamiki objektov so znotraj posameznih gradbenih parcel dovoljeni zaradi boljše funkcionalnosti.
- Odstopanja od tlorisnih gabaritov in relativnih višinskih kot posameznih objektov so dovoljena do $\pm 10\%$ od maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, če so utemeljena s konstrukcijskimi ali funkcionalnimi zahtevami.
- Odstopanja od absolutnih višinskih kot pritličij posameznih objektov, določenih s tem lokacijskim načrtom, so možna $\pm 30,00$ cm, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna.
- Dovoljena so odstopanja od predloženih idejnih zasnov objektov, vendar znotraj maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, in znotraj dovoljenih toleranc, določenih v tem členu.

Pri projektiranju se je upoštevala arhitektonska zazidalna situacija oz. idejne zasnove objektov.

Posegi so predvideni na območju ob izlivu Kanala sv. Jerneja, natančneje na območju ribogojne baze.

1.

Maritimne ureditve ribogojne baze

PRISTANIŠČE

Obstoječi pomoli in obalni zid

Obstoječi pomoli niso sposobni sanacije zaradi potrebne poglobitev akvatorija in dviga krone pomolov (pomola v obliki črke L – valobrana in manipulativnega pomola). Odstranita se oba pomola skupaj z ostanki nekdanjega objekta na pomolu.

Skladno s projektom se izvedeta nov pomol v obliki črke L – valobran in manipulativni pomol s privezi za plovila.

Skladno s projektom so zaradi plovnosti pristanišča in privezov predvideni:

- *Zahodni pomol L oblike v funkciji valobrana s prečnim delom dolžine 41,3 m, širine 4,0 m, vzdolžnim delom dolžine 22,4 m in širine 3,0 m. Zahodna linija prečnega dela je za 1 m pomaknjena proti zahodu zaradi zahtev plovnosti akvatorija med pomoli.*

- Predvideni manipulativni pomol je predviden dolžine 37,1m, širine 6,0m.
- Obalni zid v akvatoriju Jernejevega kanala:
 - Zahodno od zahodnega pomola na parceli 5597/3 k.o. Portorož, kot tehnični zaključek obalnega zidu
 - Od zahodne strani zahodnega pomola do loma na vzhodni strani manipulativnega pomola je predviden dolžine 36,4 m.
 - Vzhodno od loma do stika z obalo Škvera dolžine 58,0m.

Predvidene dimenzije pomola v obliki črke L -valobrana, manipulativnega pomola in obalnega zidu so drugačne od dimenzij določenih v grafičnem delu odloka, saj so podrejene potrebni funkcionalnosti namembnosti ribogojnega pristanišča, maritimnim razmeram, ter geološkim in geomehanskim razmeram temeljenja objektov. Skladno z 8. alinejo 27. člena, ki določa tolerance se lahko maritimne ureditve in preureditev dela obale ter oblike pomolov oblikujejo tudi drugače, glede na maritimne in geološke razmere in glede na tehnične rešitve ter pogoje in mnenja Uprave RS za pomorstvo in drugih pristojnih nosilcev urejanja prostora, zato je predvidena ureditev skladna s prostorskim aktom.

Poleg pomolov in obalnega zidu projekt predvideva še manipulativni plato s površino za odlaganje ribiške opreme (odprto skladišče) in 14. parkirnimi mesti (razvidno tudi iz grafičnega dela Odloka), ograjo, dostope, prostor za odpadke (ekološki otok).

POMOŽNI PROSTOR RIBOGOJSKE BAZE

Predviden je tudi Pomožni prostor ribogojске baze, to je pritlični objekt s tremi ribiškimi skladišči (vsak po 2 shrambi) ter tremi nadstreški za hrambo, prostori za ledomat, sanitarijami in pisarno za veterinarskega inšpektorja, gabaritov 27,00x4,40 m + 6,89x2,46 m + 7,00x4,00 m (lomljen), višine 3,5 m (prilagojena funkcionalni višini ledomata). Objekt je lociran nekoliko južneje od mesta, kjer je predviden s prostorskim aktom, in sicer za 1,9m, kar je skladno s prostorskim aktom, saj so skladno s 4. alinejo 27. člena Odloka dovoljeni manjši zamiki objektov znotraj posameznih gradbenih parcel zaradi boljše funkcionalnosti. Funkcionalnost celotnega manipulativnega platoja bi bila bistveno slabša, le bi bil objekt lociran tam, kjer je določen po prostorskem aktu.

Skladno z grafičnim delom lokacijskega načrta je predvidena površina pomožnih prostorov ribogojске baze 156,5 m², skladno s projektom pa 160,6 m² (zaradi konstrukcijskih in funkcionalnih zahtev). Gre za 2% odstopanje, kar je skladno s prostorskim aktom, saj so skladno s 5. alinejo 27. člena Odloka dovoljena odstopanja od tlorisnih gabaritov in relativnih višinskih kot posameznih objektov do +/-10% od maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, če so utemeljena s konstrukcijskimi ali funkcionalnimi zahtevami.

Objekt je drugačne oblike od tiste, ki je določena po prostorskem aktu, in sicer je lomljen proti severu, namesto prosti jugu, kar je skladno s prostorskim aktom, saj so skladno s 7. alinejo 27. člena Odloka dovoljena odstopanja od predloženih idejnih zasnov objektov, vendar znotraj maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim

načrtom, in znotraj dovoljenih toleranc, določenih v tem členu. Objekt je znotraj toleranc (navedeno v predhodnem odstavku).

2. Pritlični objekt ribogojne baze

Pritlični objekt ribogojne baze NI predmet tega projekta in posegi na le-tem niso predvideni.

Prometna infrastruktura

9.člen

Obstoječi cestni dovoz na ureditveno območje s severne smeri, po katerem poteka dvosmerni promet se preuredi le za enosmerni promet in sicer kot dovozni vozni pas iz severne smeri.

- na rtu polotoka Seča so predvidene še tri grupacije PM, in sicer ob ploščadi 10PM+14PM in ob gostilni Ribič 22PM,

Tolerance

- Pri gradnji ali prenovi komunalne in druge infrastrukture in zunanjih ureditev ter urejanju pešpoti so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi izvedbene dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja.

Skladno s projektom ni predvidenih posegov na ceste.

Na severovzhodu je predviden cestni priključek.

Projekt predvideva 14 parkirnih mest (skladno z grafičnim delom Odloka), vendar so le ta predvidena na drugih mestih kot določa odlok, kar je skladno s 27. členom Odloka (Tolerance) dopustno.

Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje upravljavca (Občine Piran).

Zbiranje in odvajanje odpadnih in padavinskih voda

10.člen

Za celotno območje LN Seča je predviden ločen sistem odvodnjavanja odpadnih in padavinskih voda.

Fekalna kanalizacija

Na tem območju so projektirani kanali, ki potekajo v asfaltni cesti, ob obali, vzporedno s Kanalom Sv. Jerneja in ob pešpoti ter interventni poti, ki povezuje plažne objekte pod klifom Seča na zahodni strani polotoka.

Meteorna kanalizacija

Odvod padavinskih voda je urejen različno za strešne vode, zaledne vode in vode iz tlakovanih površin (parkirišča).

Odvod strešnih in zalednih voda je potrebno lokalno reševati s ponikovalnicami.

Odvod padavinskih voda s parkirišč (mirujoči promet) je zaradi nevarnosti onesnaževanja urejen na naslednji način: padavinske vode se zbirajo na parkiriščih s pomočjo litoželeznih dežnih rešetk z ustreznim naklonom platoja v ustrezne odvodnike in vodijo do ustreznih lovilcev maščob in olj zaradi prečiščenja ter šele nato v končni odvodnik (Kanal sv. Jerneja ali v morje). Pri iztoku iz lovilcev olj bodo nameščeni kontrolni jaški za odvzem vzorcev.

Pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati visoke vodostaje morja.

Izlivni deli meteorne kanalizacije morajo biti ustrezno zavarovani pred vnosom morskih sedimentov.

Fekalna kanalizacija:

Na predmetnem območju še ni zgrajena fekalna kanalizacija.

Gradnja fekalne kanalizacije ni predmet projekta.

Skladno s projektom je do izgradnje fekalne kanalizacije po Lokacijskem načrtu predvidena samostojna čistilna naprava z rekuperacijo prečiščene vode za splakovanje.

Meteorna kanalizacija:

Odtok z manipulativne ploščadi je predviden preko tipskega lovilca olja z vgrajenim jaškom za vzorčevanje prečiščene vode. Odvod z ekološkega otoka je predviden preko lovilca maščob. Odvod padavinske vode je predviden preko LTŽ rešetk in naklona platoja. Kanalizacija je predvidena vodotesna. Ponikanje strešnih in zalednih voda s ponikalnicami ni izvedljivo zaradi visoke podtalnice. Izlivni deli meteorne kanalizacije je zavarovan pred vnosom morskih sedimentov z enosmernim zasunom. Pri projektiranju kanalizacije so upoštevani visoki vodostaji morja.

Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje upravljavca (Okolje Piran d.o.o.).

Vodovod

11.člen

Celotno območje polotoka Seča se bo do nadmorske kote, približno 40,0 m n.m., napajalo iz rezervoarja Kaldanija, prostornine 1000 m³, na koti (K.D.) 99,90 m n.m., preostali del pa iz rezervoarja Seča, prostornine 100 m³, na koti (K.D.) 62,10 m n.m.

Vodovod je predviden skladno z Lokacijskim načrtom: Rižanski vodovod Koper namerava opustiti AC Φ 80 od Olimpijskega komiteja do gostilne Ribič in dograditi

vodovodno omrežje s cevovodom Φ 100. Projekt obdeluje priključek na ta vodovod in interno vodovodno omrežje s hidrantsnim omrežjem.

Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje upravljavca (Rižanski vodovod d.o.o.).

Elektroenergetsko omrežje

12.člen

Za predvidene nove objekte je na širšem območju potrebno zgraditi:

- novo kabelsko transformatorsko postajo Pn = 400(630) kVA, 20/0, 4 kV,
- pripadajoči 20 kV kabelski priključek,
- nove nizkonapetostne kabelske povezave,
- novo javno razsvetljavo (za parkirišča in peš poti)

Zaradi dejstva, da iz obstoječe TP SEČA 1 ni mogoče izvesti 20 kV kabelskega priključka za TP NOVO, je potrebno obstoječo TP demontirati in zgraditi novo kabelsko transformatorsko postajo Pn = 400(630) kVA, 20/0,4 kV

V Lokacijskem načrtu Seča-polotok je predvidena gradnja nove trafo postaje. Obravnavana gradnja ne predstavlja bistvenega povečanja obremenitve NN omrežja, zato se priključuje na obstoječo omrežje. Zaradi posega gradnja nove TP še ni potrebna.

Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje upravljavca (Elektro primorska d.d.).

Telefonsko omrežje

13.člen

Projekt ne predvideva telefonskih instalacij.

Varstvo morja, površinske in podzemne vode

14.člen

Ukrepi za varstvo morja, drugih površinskih in podzemnih voda:

- predvideti je potrebno ločen kanalizacijski sistem,
- razbremenjevanje fekalne kanalizacije v meteorni odvodni sistem ni dovoljeno,
- v meteorni odvodni sistem, morje in podtalje se lahko z območja posegov spušča le čista voda, ki po kvaliteti ustreza določilom Uredbe vlade o emisiji snovi in

toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 35/96). Na mestih izpusta mora biti dana možnost jemanja vzorcev za analizo kvalitete vode,

- pri projektiranju kanalizacije je potrebno upoštevati visoke vodostaje morja,
- izlivni deli meteorne kanalizacije morajo biti ustrezno zavarovani pred vnosom morskih sedimentov,
- meteorne vode s površin mirujočega prometa je potrebno speljati preko lovilcev olj in maščob,
- v primeru skladiščenja nevarnih in škodljivih snovi je potrebno z ustreznimi ukrepi preprečiti možnost onesnaženja okolja in izdelati interventni plan ukrepanja v primeru ekološke nesreče,
- bivanje oz. prenočevanje na plovilih, privezanih v Jernejevem kanalu, ni dovoljeno,
- na ureditvenem območju je potrebno registrirati morebitne obstoječe vodne vire in vodnjake, jih ohraniti, po potrebi sanirati in preprečiti možnost onesnaženja,
- s predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati karakteristike morebitno prisotnih izvirov in vodnjakov,
- med gradnjo in obratovanjem je potrebno morebitna razlitja nevarnih snovi takoj sanirati z odkopom onesnažene zemljine. Potrebno je upoštevati določila Zakona o vodah (Uradni list RS, št.67/2002) pri načrtovanju objektov v zvezi z dovoljenimi in nedovoljenimi posegi na vodno in priobalno zemljišče.

- *Predviden je ločen kanalizacijski sistem.*
- *Razbremenjevanje fekalne kanalizacije v meteorno kanalizacijo ni predvideno.*
- *V Jernejev kanal se izpušča le prečiščena voda, omogočeno je vzorčevanje prečiščene vode.*
- *Pri dimenzioniranju kanalizacije je upoštevana zaježba zaradi plimovanja, preprečen je vdor morske vode v napravo za čiščenje vode.*
- *Iztok meteorne kanalizacije v Jernejev kanal je postavljen tako visoko, da je zavarovan pred vdorom morskih sedimentov v kanalizacijo.*
- *Vsa voda iz manipulativne ploščadi, tudi območja mirujočega prometa, je vodena na lovilec olja, voda območja ekološkega otoka je dodatno vodena v lovilec maščob.*
- *Skladiščenja nevarnih snovi ni.*
- *Bivanje ali prenočevanje na plovilih ni predvideno.*
- *Vodnih virov ali vodnjakov na območju predvidene gradnje ni.*
- *Med gradnjo bo izvajalec zagotoviti vse ukrepe zavarovanja pred onesnaženjem, pri morebitnih onesnaženjih pa zagotoviti takojšnjo odstranitev onesnaženja.*

Varstvo pred poplavami, protierozijski ukrep

15.člen

Ukrepi za varstvo pred poplavami, protierozijski ukrepi:

- struga Kanala sv. Jerneja mora omogočati pretočnost, na Q 100 zalednih vod,
 - s predvidenimi posegi se ne smejo poslabšati obstoječe odtočne razmere meteorne vode,
 - predvideti je potrebno ustrezne ukrepe za preprečevanje erozijskega delovanja meteorne vode na območju predvidenih posegov,
 - zagotovljena mora biti ustrezna poplavna varnost,
 - ob strugi Kanala sv. Jerneja je potrebno zagotoviti prehodni pas 4,00 m za prehod gradbene mehanizacije pri izvajanju vzdrževalnih del,
 - vodnogospodarska dela se izvajajo sonaravno, tako da se v največji možni meri ohranijo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.
-
- *S predvidenimi ukrepi se odtočne razmere izboljšujejo.*
 - *Predvideni so ukrepi za preprečevanje erozije morske vode in visokih voda Jernejevega kanala.*
 - *Zagotovljena je ustrezna protipoplavna varnost z dvigom pomola, valobrana in manipulativnega platoja na ustrezno koto poplavne varnosti.*
 - *Zagotovljena je možnost prehoda za vzdrževanje Jernejevega kanala ob upoštevanju varnosti pri delu znotraj predvidenega ribiškega pristanišča in škvera: znotraj območja s kontroliranim dostopom širine 4,00m, prehod na sosednje območje preko vrat za osebni prehod.*

Varstvo pred hrupom

16.člen

Predvideni so naslednji ukrepi za varstvo pred hrupom:

- V primerih, ko se bo gradnja izvajala v bližini obstoječih objektov, je potrebno gradbišče omejiti s protihrupno pregrado. V času gradnje je potrebno izvesti meritve hrupa v naravnem in življenjskem okolju, če bi meritve pokazale prekoračitve mejnih ravni hrupa, morajo biti dodatne ukrepe za zmanjšanje ravni hrupa z gradbišča.
- Izvajanje gradbenih del je v skladu z 19. členom Uredbe o hrupu naravnem in življenjskem okolju je dovoljeno izvajati od ponedeljka do sobote med 8. in 19. uro. Izvajanje teh del je prepovedano na praznik, če je dela prost dan.
- Uporaba kosilnic, škropilnic, žag in drugih naprav z motorji na notranje izgorevanje, vrtnih in brusilnih strojev, kladiv in žag ter izvajanje drugih hrupnih vrtnih in hišnih opravil, ki povzročajo v okolju visoke ravni hrupa, je dovoljena skladno z 19. členom Uredbe o hrupu; v naravnem in življenjskem okolju od ponedeljka do sobote med 8. in 19. uro.

Gradnja je predvidena v neposredni bližini obstoječega objekta ribogojnice in tudi za njene potrebe.

Dela so morajo izvajati z mehanizacijo, ki ne presega mere z Uredbo določenih maksimalnih vrednosti hupa in skladno z zahtevami KPSS .

Varstvo pred požarom

17.člen

Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati izhodišča iz tega LN:

- Zagotoviti pogoje za varen umik ljudi in premoženja iz predvidenih objektov, ki zajemajo: ustrezno število, kapaciteto, razporeditev poti umika, ustrezne dostope do njih in druge ukrepe, ki vplivajo na varen in neoviran umik ljudi in premoženja iz objektov.
- Zagotoviti potrebne odmike med objekti, ki upoštevajo smernice (SZPV 204/99) in na osnovi teh bodo postavljeni ustrezni odmiki ali ustrezne požarne ločitve med posameznimi objekti, s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru na sosednje objekte in obratno. Zunanja ureditev objektov mora zagotoviti ustrezne prometne in delavne površine za intervencijska vozila, ki morajo ustrezati predpisom SIST DIN 14090.
- Zagotoviti zadostno oskrbo – količino vode za gašenje, ki upošteva ognjeodpornost konstrukcije objektov, količino gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino objekta.
- Na obravnavanem območju se predvideva izgradnja zunanjega hidrantnega omrežja, s katerim se zagotavlja ustrezen tlak in zadostne količine vode za gašenje. Lokacija in razdalja med nadzemnimi hidranti mora biti taka, da je na vsakem objektu mogoče gasiti požar z najmanj dveh zunanjih hidrantov. Razdalja med hidranti in zidom objekta naj znaša najmanj 5, največ 80 m.

Upoštevan je Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991).

- V okviru definiranih ukrepov pri načrtovanju izgradnje objektov bo potrebno upoštevati požarna tveganja:
 - povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov je zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, ki pa imajo definirane gradbene in ukrepe,
 - možnost širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji je zmanjšana na minimum in ne predstavlja ovire pri izgradnji objektov,
 - z upoštevanjem določil veljavnih predpisov za območje hrambe in prometa z nevarnimi snovmi,
 - z upoštevanjem ustreznih eksplozijskih območij con je nevarnost požara in eksplozij zmanjšana na minimum (marina in delavnice za popravilo čolnov),
 - s površinami za umik ljudi, predvidenimi na zunanjih igralnih in dvoriščnih površinah (plažah).

Umik v primeru požara je mogoč preko pomolov in manipulativne ploščadi. Zagotovljena je površina za intervencije.

Odmiki med predvidenimi objekti omogočajo intervencije.

Zunanja površina zagotavlja potrebno nosilnost že zaradi predvidene funkcionalnosti samega objekta.

Požarna voda je zagotovljena preko predvidenega vodovoda in hidrantov na tem vodovodu.

Zaradi predvidenih objektov se požarna tveganje ne povečujejo.

Ni predvidena uporaba požarno nevarnih snovi.

Nevarnosti širjenja požara na sosednje objekte je minimalna.

Ni predvidene hrambe in prometa z nevarnimi snovmi.

Nevarnosti eksplozije ni.

Varstvo zraka

18.člen

Izvajalci gradbenih del morajo v času gradnje zagotoviti ukrepe, da na gradbiščih in v njihovi okolici ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku.

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje morajo biti podrobno opredeljeni v projektu ekološke ureditve gradbišča, ki se izdelava v okviru projektne dokumentacije in predloži v potrditev inšpekcijski službi pred začetkom gradnje.

Izvajalci del bodo zagotovili vse potrebne ukrepe, da ne bodo presežene mejne vrednosti prašnih delcev v zraku.

V ta namen bo moral izvajalec del izdelati elaborat ekološke ureditve gradbišča in ga predložiti v potrditev inšpekcijski službi pred začetkom gradnje.

Varstvo tal

19.člen

Predvideni so naslednji ukrepi za varstvo tal:

- površine, ki bodo v času gradnje razgaljene, je potrebno ponovno zatraviti oz. zasaditi,
- med gradnjo je treba zagotoviti ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo, tako da bo ohranjena njena rodovitnost in količina in jo bo mogoče uporabiti za rekultivacijo razgaljenih ali degradiranih zemljišč. Preprečiti je treba mešanje živice z mrtvico in rodovitno zemljo začasno odlagati na največ 1,5 m visoke nasipe,
- vse opuščene vozne površine je treba zravnaniti na nivo okoliškega terena, jih humuzirati in urediti,
- odpadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopom ali gradbenim materialom, se ne odlaga.

Površine, ki bodo v času gradnje razgaljene, je potrebno ponovno zatraviti oz. zasaditi. Med gradnjo je potrebno zagotoviti ustrezno ravnanje z rodovitno zemljo, tako da je ohranjena njena rodovitnost in količina in jo bo mogoče ponovno uporabiti za rekultivacijo razgaljenih površin.

Preprečiti je potrebno mešanje živice z mrtvico. Začasne deponije morajo biti višine maksimalno 1,5 m.

Odpadke in ostanke gradbenega materiala se sproti predaja pooblaščenemu prevzemniku.

Ravnanje z odpadki

20.člen

Predvideni so naslednji ukrepi glede ravnanja z odpadki:

- za zbiranje in prevzem odpadkov, urejenost zbirnih in odjemalnih mest ter dostopnost komunalnim vozilom je potrebno v območju urediti zadostno število zbirnih in prevzemnih mest v skladu z veljavnimi predpisi,
- zbiranje in prevzem odpadkov se uredi tudi za potrebe uporabnikov plovil ob privezih,
- zbirna in prevzemna mesta za posode za odpadke morajo biti prometno dostopna, locirana na tlakovani površini ter opremljena z odtokom z lovilcem olj in maščob,
- ob pešpoteh se umestijo koši za smeti kot del urbane opreme.

Za zbiranje odpadkov je predviden ekološki otok, neposredno ob cesti.

Za vsakega uporabnika je predviden vsebnik 1100 l.

Otok je predvidena na tlakovani površini, odpadna padavinska voda se odvaja preko lovilca maščob in lovilca olja.

Varstvo narave

21.člen

Predvideni so naslednji ukrepi za varstvo naravnih vrednot Krajinskega parka Sečoveljske soline:

- upoštevati je potrebno usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedenih v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za lokacijski načrt Seča – polotok (ZRSVN, OE Piran, avgust 2003; dopolnitve, junij 2004), ki so priloga temu odloku in se hranijo na sedežu občine Piran.

Pri tem je potrebno še posebno upoštevati naslednje ukrepe

- vsi posegi na območju Kanala sv. Jerneja se izvajajo na način, ki ne ogroža sestojev metličja (*Spartinion maritima*), habitatna direktiva EU, Uredba vlade o

habitatnih tipih, NATURA 2000) na desni brežini kanala, posebno v razširitvi na ustju kanala, kjer so sestoji najbolj ohranjeni (v idejnem projektu rekonstrukcije ceste Ribič-Seča so okvirno označena območja zaščitenega metličja),

- pri izvajanju posegov in dejavnosti se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je negativen vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši (v primeru, da se ne da izogniti posegu v metličje, se metličje premakne vzdolžno),
- čas izvajanja posegov se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin,
- pred izvedbo načrtovanih posegov se izvede popis in kartiranje habitatnih tipov na desni brežini Kanala sv. Jerneja ter se pridobljene podlage upošteva pri zakoličbi ceste oz. pri določanju mikrolokacij oz. načina izvedbe posegov.

Podrobnejše usmeritve za varstvo naravne vrednote Seča – polotok:

- na območju polotoka (še posebej na rtu) se posegi in dejavnosti izvajajo tako, da se ohranja obstoječi obseg in ekološke značilnosti trstič,
- gradbena dela se izvajajo v zimskem času,
- pri izvedbi temeljev za urejanje ceste Ribič-Seča je potrebno na vodni strani čimbolj omejiti poseg, temelj naj se betonira kontaktno, tako da ostane območje metličja čimmanj prizadeto. Izkop se izvaja v vzdolžni smeri, podobno kot pri izvedbi izkopa za jarke,
- na razširitvi kanala ob Ribiču (laguna) se ohranja plitvost morja (plitvina – plitvi usedlinski nanosi in struktura morskega obrežja),
- pomoli in komunalni privezi se načrtujejo in gradijo tako, da je možno nemoteno plimovanje morja, - prepovedano je izpuščanje odplak s plovil, zasidranih v kanalu,
- poglobljanje kanala in razplaniranje usedlin se izvede pod pogoji in s soglasjem upravljavca Krajinskega parka Sečoveljske soline,
- pred začetkom del (obnova ceste ipd.) se pri določitvi mikrolokacij posegov zagotovi sodelovanje Zavoda RS za varstvo narave in upravljavca Krajinskega parka Sečoveljske soline. Med gradnjo se zagotovi naravovarstveni nadzor.

Pri projektiranju so bile upoštevane usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, navedenih v strokovnem gradivu Naravovarstvene smernice za lokacijski načrt Seča – polotok (ZRSVN, OE Piran, avgust 2003; dopolnitve, junij 2004).

Upoštevane so tudi Naravovarstvene smernice Zavoda RS za varstvo narave, OE Piran.

Ukrepi ne ogrožajo sestojev metličja.

Izveden je popis in kartiranje obstoječih habitatnih tipov.

Obstoječi položi ob pomolu se premaknejo prosti ustju Jernejevega kanala in se zaščitijo s pomorskimi grebeni .

Čas izvajanja posegov se prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin – izvajanje v zimskem času.

Pomoli so predvideni tako, da ne motijo plimovanja .

Poglobitev vplovnega kanala in začasno deponiranje izkopnega materiala je usklajeno z KPSS.

Pred začetkom del se bo pri določitvi mikrolokacij posegov zagotovilo sodelovanje Zavoda RS za varstvo narave in upravljavca Krajinskega parka Sečoveljske soline.

Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Piran.

Varstvo kulturne dediščine

23.člen

Na območju lokacijskega načrta Seča-polotok so sledeča varovana območja in objekti kulturne dediščine:

- območje integralne dediščine (območje kulturne krajine Sečoveljske soline/evidenčna številka enote:7869 in območje profane stavbne dediščine Seča-Forma viva/ evidenčna številka enote: 647),
- območje naselbinske dediščine Seča,
- območje arheološke dediščine Seča-Rt. Seča,

Kadar sega stavbno zemljišče na arheološko najdišče, so dovoljena kakršna koli dela na tem zemljišču šele po zavarovalni arheološki raziskavi tega zemljišča, ki jo zagotovi investitor v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča. Za vse posege na objektih in območjih kulturne dediščine je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Območne enote Piran Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Predvidene so arheološke raziskave.

Obvezen je kulturnovarstveni nadzor.

Pridobljeno je bilo pozitivno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran.

Tolerance

27.člen

- Sprememba namembnosti objekta šoljarske baze ni dovoljena. Sprememba namembnosti objekta popravilnice plovil je dopustna le v športno rekreacijske namene. Ni dovoljena sprememba namembnosti v kakršnekoli nastanitvene kapacitete. Ni dovoljena sprememba namembnosti v kakršnekoli nastanitvene kapacitete.
- Sprememba namembnosti za območje Pick&Place (nekdanji obrat tovarne Droga) iz turistične v druge namembnosti ni dovoljena.
- Ni dovoljena sprememba namembnosti rastlinjakov.

- Manjši zamiki objektov so znotraj posameznih gradbenih parcel dovoljeni zaradi boljše funkcionalnosti.
- Odstopanja od tlorisnih gabaritov in relativnih višinskih kot posameznih objektov so dovoljena do $\pm 10\%$ od maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, če so utemeljena s konstrukcijskimi ali funkcionalnimi zahtevami.
- Odstopanja od absolutnih višinskih kot pritličij posameznih objektov, določenih s tem lokacijskim načrtom, so možna $\pm 30,00$ cm, če se izkaže pri pripravi projektov za gradbeno dovoljenje, da bo s tem gradnja bolj ekonomična ali bolj funkcionalna.
- Dovoljena so odstopanja od predloženih idejnih zasnov objektov, vendar znotraj maksimalnih gabaritov, določenih s tem lokacijskim načrtom, in znotraj dovoljenih toleranc, določenih v tem členu.
- Pri gradnji ali prenovi komunalne in druge infrastrukture in zunanjih ureditev ter urejanju pešpoti so dovoljene tolerance, če se pri izdelavi izvedbene dokumentacije in gradnji sami ugotovi, da je z manjšimi spremembami mogoče doseči tehnično in ekonomsko ugodnejšo rešitev, pri čemer le-ta ne poslabša obstoječega oz. predvidenega stanja. Enako velja za novo cestno ureditev. Maritimne ureditve in preureditev dela obale ter oblike pomolov se lahko oblikujejo tudi drugače, glede na maritimne in geološke razmere in glede na tehnične rešitve ter pogoje in mnenja Uprave RS za pomorstvo in drugih pristojnih nosilcev urejanja prostora. Prav tako se lahko oblikuje drugače sama ureditev plaže in število ter vrsta športnih igrišč, vendar je potrebno upoštevati mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora, naravo okoliške krajine in bližino krajinskega parka ter temu ustrezno izbrati naravne materiale in nevpadljivo obliko.

Določbe iz 27. člena so bile uporabljene pri opisu skladnosti projekta z 8. in 9. členom Lokacijskega načrta.

4. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

Vplivi na mehansko odpornost in stabilnost

Predvidena gradnja ne bo imela bistvenih vplivov na obtežbe, zato ni pričakovati večjih vplivov na okolico in okoliške objekte. Vsaka gradbena dela se morajo izvajati z veljavnimi standardi v gradbeništvi, zato v času gradnje ni nevarnosti, da bi se okoliški objekti porušili, deformirali ali poškodovali. Izvajalec del mora stalno spremljati, da ne pride do nastanka morebitnih poškodb na sosednjih objektih in morebitne poškodbe odpraviti, ter objekte vzpostaviti v prvotno stanje.

Pravilna izvedba gradbenih konstrukcij in statični račun, jamčita, da objekt v času uporabe ne bo vplival na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov (ti so namreč zelo oddaljeni od predvidene novogradnje). Nameravana gradnja ne bo povzročila:

- porušitve sosednjih objektov ali delov objektov;
- deformacij, večjih od dopustne ravni;
- škode na delih objektov v okolici nameravanja gradnje in na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije;
- škode zaradi nekega dogodka, katerega obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

Vplivi na varnost pred požarom

V času gradnje je potrebno upoštevati predpisane postopke, v kolikor se uporablja vnetljive snovi ali druge lahko gorljive elemente. Prav tako so predvideni vsi ukrepi, da se v primeru požara zagotavlja varen umik ljudi in premoženja. Glede na predpisane in upoštevane ukrepe ni pričakovati, da bi se morebiten izbruh požara širil na sosednje objekte. V primeru požara je osebam v okolici omogočeno, da objekt zapustijo, omogočena je varnost reševalnih ekip.

Izvedba in spoštovanje načrtovanih sistemov zagotavlja, da bo objekt v času uporabe omogočal lastno nosilno sposobnost, ki zagotavlja čas za varen umik ljudi in premoženja. Prav tako zunanje stene in zunanja ureditev okoli objekta preprečujeta širjenje požara na okoliške objekte. Zunanja ureditev je zasnovana na način, da omogoči dostop intervencijskih vozil in varnost reševalnih ekip. Na podlagi obrazloženega niso predvideni vplivi na sosednje nepremičnine.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito in varstvo okolice

Pri izvajanju gradbenih del se izvajajo vsi potrebni ukrepi, da se preprečuje onesnaževanje voda ter prepreči prekomerno uhajanje prašnih delcev. Pri gradnji se ne bodo uporabljali strupeni plini, zato ni nevarnosti, da bi prišlo do uhajanja nevarnih

delcev ali plinov. Prav tako ni predvidena uporaba snovi, ki bi povzročale emisije nevarnega sevanja. Glede na obrazloženo ne bo vplivov na sosednje objekte oziroma nepremičnine, ki bi izvirali iz higienske in zdravstvene zaščite okolice. Za osenčenost je izdelana posebna študija.

Predvidena dejavnost v objektu ne bo povzročala nobenih prekomernih emisij v okolje, ki bi jim bilo potrebno posvetiti posebno pozornost. Predvidena uporaba objekta zagotavlja :

- iz območja ne bodo izhajali strupeni plini
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini
- ne bo emisij nevarnega sevanja
- ne bo onesnaženja ali zastrupitve vode in tal
- ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov.

Vplivi na varnost pri uporabi

Vsa gradbena dela se izvajajo znotraj posebej urejenega gradbišča, zato se v času gradnje v ničemer ne vpliva na varnost uporabe nepremičnin v okolici. V nobenem oziru se ne bodo povečala tveganja za zdrs, padec, trčenje, opekline, udara električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Izgrajen objekt ne bo vplival na nepremičnine v okolici nameravane gradnje pri njihovi uporabi in obratovanju, saj ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije, zato ne gre predvideti vplivov na varnost pri uporabi objektov na sosednjih nepremičninah.

Vplivi v zvezi z zaščito pred hrupom

Med gradnjo je potrebno uporabiti tiste naprave, ki so posebej testirane za doseganje predpisane ravni hrupa. Prav tako se upošteva vse varnostne ukrepe, ki zagotavljajo zniževanje emisij hrupa.

Pri izvajanju dejavnosti ne bo prihajalo do prekoračitve emisij hrupa v okolje, če se bodo dejavnosti izvajale v standardnih parametrih. Eventualne posamične prekoračitve se obravnavajo v prekrškovnih postopkih, ki niso predmet te projektne dokumentacije. Ni pričakovati vplivov v zvezi s hrupom, ki bi posegale na sosednje nepremičnine.

Vplivi v zvezi z varčevanjem energije in ohranjanjem toplote

Med izvedbo gradbenih del ne bo prišlo do vplivov na sosednje objekte, saj gradbena dela ne bodo v ničemer vplivala na energetska varčnost sosednjih objektov.

Novogradnja ne bo vplivala na energetska učinkovitost sosednjih objektov.

Posebni ukrepi za preprečitev oziroma zmanjšanje pričakovanih vplivov na okolico

Predvideni objekt bo imel normalne pričakovane vplive glede rabe objektov za tovrstne namene. Posebnih ukrepov v času uporabe objekta ni pričakovati, oziroma so ti podvrženi vsakokratni kontroli inšpekcijskih ali prekrškovnih organov in jih ni mogoče vnaprej predvideti.

V zvezi s samo gradnjo so pričakovani vplivi na okolico obrazloženi pri posameznih presojah vplivnega območja. Pri izvajanju gradbenih del pa bodo vsa izvajalska dela potekala po normativih, ki veljajo po Uredbi o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih, zato niso predvideni vplivi, ki bi presegali predpisane tolerance. Dela se morajo izvajati z modernimi tehničnimi sredstvi, ki zagotavljajo nizko raven hrupa, z samo organizacijo dela si mora vodstvo gradbišča prizadevati za zagotavljanje nizke ravni hrupa ter preprečevanje nepotrebnega hrupa. Dviganje prahu ob suhih vremenskih pogojih je treba preprečevati s močenjem rizičnih površin, predvsem vozni poti na gradbišču ter z omejevanjem hitrosti vožnje tovornjakov in drugih vozni strojev, v primeru raznosa prahu oz. blata na okoliške ceste je potrebno za preprečevanje tega, zagotoviti čiščenje vozil na območju gradbišča, pred izhodom. Za izvedbo predvidenih posegov ni pričakovati tehnologijo, ki bi bila škodljiva za zdravje v okolici. Potrebno je upoštevati vse predpise za zagotavljanje varnosti na deloviščih ter varnosti pred požarom. Prikluček gradbišča na cesto mora bito prometno urejen in v skladu s cestnimi predpisi.

5. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

ZAVOD ZA VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE SLOVENIJE, OBMOČNA ENOTA PIRAN je izdala projektne pogoje številka 35104-0499/2019/2 z dne 11/10-2019 v katerih zahteva :

- Investitor mora zagotoviti, da se arheološke strukture, ki so bile leta 2016 identificirane na območju stika med pare. št. 5597/3 k.o. Portorož in pare. št. 5436 k.o. Sečovelje, na bibavičnem pasu južno od gramoznega parkirišča gostilne Ribič, ohranijo v neokrnjenem stanju in situ (območje identificiranih arheoloških struktur in opisi struktur so predstavljeni v prilogi 1 te odločbe). Na območju identificiranih arheoloških struktur so zato z izjemo arheoloških raziskav prepovedani kakršnikoli posegi v tla (odkopavanje terena oz. poglobljanje morskega dna, vrtanje in zabijanje pilotov ali zagatnih sten, ipd.). Načrtovano nasutje območja arheoloških ostalin in ureditev polojev je dopustno izvesti le pod pogojem, da se na podlagi rezultatov predhodne arheološke raziskave iz naslednje točke ugotovi, da je arheološke strukture mogoče ustrezno zaščititi ter poloje izvesti brez posegov vanje ter v kolikor se na podlagi rezultatov arheoloških raziskav ne bo zahtevala prezentacija ostalin in situ.

Predvidene so predhodne arheološke raziskave. Ureditev predvidenih polojev bo mogoča, če bo na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav ugotovljeno, da je mogoče arheološke strukture ustrezno zaščititi. Poloji bodo izvedeni brez posegov v arheološke strukture.

- Investitor mora pred in ob gradbenem posegu zagotoviti izvedbo predhodne arheološke raziskave za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin ter rezultate raziskave upoštevati pri izvedbi posega. Raziskava se izvede deloma na kopnem in deloma na podvodnem območju posega v obliki arheološkega strukturnega pregleda, arheološkega površinskega pregleda, arheološkega testnega izkopa in arheološke raziskave ob gradnji skladno z naslednjimi navodili:

Navodila za izvedbo arheološkega strukturnega pregleda: Na pare. št. 5436 k.o. Sečovelje in 5597/3 k.o. Portorož se na območju identificiranih arheoloških struktur iz priloge 1 te odločbe pred nasipavanjem ali kakršnimikoli drugimi posegi izvede šibko invazivno čiščenje in dokumentiranje arheoloških struktur - ostalin domnevno rimskodobnih zidov, ki so vidne na površju tal. Dokumentiranje mora vključevati izdelavo 2D in 3D načrta ohranjenih arheoloških struktur. Arheološke strukture se nahajajo v bibavičnem pasu, zato je potrebno tehnike čiščenja in dokumentiranja prilagoditi terenu, ki je kopen le ob izrazitejših osekah, sicer pa pod morjem.

Navodila za izvedbo arheološkega površinskega pregleda: Na pare. št. 5436 k.o. Sečovlje se pred kakršnimkoli posegom v morsko dno izvede podvodni površinski pregled cca. 10.000 m² velike površine na ustju Jernejevega kanala (območje predvidenega poglobljanja morskega dna, gradnje pomolov ter urejanja privezov in polojev). Izvede se vizualni pregled v prečnicah z uporabo detektorja kovin in igel za prebadanje debelejših slojev mulja, razdalja med osnovnicama lahko znaša največ 50 m, razdalja med prečnicami lahko znaša največ 2,5 m. Po končanem poglobljanju morskega dna se na območju poglobitve izvede ponovni pregled morskega dna po metodi arheološke topografije - pregleda v liniji. Na delu območja (bibavični pas in priobalne plitvine) je mogoča izvedba pregledov brez uporabe avtonomne potapljaške opreme.

Navodila za izvedbo arheološkega testnega izkopa:

Na pare. št. 5436 k.o. Sečovlje in 5597/3 k.o. Portorož se pred kakršnimkoli posegom v tla izkoplje testne jarke v skupni površini 200 m². Na območju načrtovanega manipulativnega platoja s skladišči (kopno območje) se strojno izkoplje testne jarke v skupni površini 40 m². Na območju načrtovanih polojev (bibavični pas) se ročno izkoplje testne jarke v skupni površini 10 m². Na območju načrtovanega poglobljanja morskega dna, gradnje pomolov ter urejanja privezov in polojev (podvodno območje) se strojno (uporaba sesalke) izkoplje testne jarke v skupni površini 150 m². Število jarkov ter velikost in umestitev posameznih jarkov se določi na terenu v dogovoru z odgovornim konservatorjem. Pri izkopu testnih jarkov na kopnem območju je zaradi nizke nadmorske višine in bližine morja potrebno predvideti uporabo vodne črpalke. Pri izkopu testnih jarkov v bibavičnem pasu je potrebno predvideti uporabo vodne črpalke in izvedbo nasipov oz. uporabo drugih tehnik začasnega izsuševanja terena. Pri izkopu testnih jarkov v podvodnem okolju je potrebno raziskavo izvesti skladno s standardi, ki veljajo za podvodna arheološka izkopavanja.

Navodila za izvedbo arheološke raziskave ob gradnji: Na kopnem in izsušenem območju posega se izvede nadzor nad vsemi zemeljskimi deli (rušitve obstoječe in gradnja nove pristaniške infrastrukture, izvedba temeljev za kontejnerska skladišča, izvedba komunalne infrastrukture ipd.). Na podvodnem območju posega se izvede stalni pregled izmeta sedimentov pri poglobljanju morskega dna. Če to dopušča tehnologija izkopa.

Predhodno arheološko raziskavo lahko izvede le oseba, ki je strokovno usposobljena za izvajanje arheoloških raziskav in ki izpolnjuje zahteve iz Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). V ta namen je potrebno skleniti pogodbo z ustrezno usposobljenim izvajalcem. Informativni seznam usposobljenih izvajalcev lahko posreduje ZVKDS.

Investitor ali od njega pooblaščen izvajalec mora pred pričetkom raziskave pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (31. člen ZVKD-1). Potrebni obrazci in dodatna pojasnila so objavljeni na spletni strani.

Predhodna arheološka raziskava mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). Podvodni del raziskave mora biti izveden skladno z usmeritvami iz elaborata Minimalni standardi podvodnih arheoloških raziskav: izhodišča in smernice (avtorja: A. Gaspari, M. Erič, Ljubljana, februar 2010). Med raziskavo se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem spremeni.

Strošek predhodne arheološke raziskave vključuje terenske postopke ter poterske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju. Strošek predhodne arheološke raziskave krije investitor posega (34. člen ZVKD-1). Za del raziskave, ki bo izveden na območju enote dediščine Seča - Naselje (EŠD: 28337), velja določilo iz 3. odstavka 34. člena ZVKD-1, ki določa, da se iz državnega proračuna na podlagi izbora po postopku javnega poziva lahko krijejo stroški predhodne arheološke raziskave, ki je potrebna kot del priprav za ureditev ali obnovo javnih površin na območju naselbinske ali vrtnoarhitekturne dediščine (Pravilnik o vlaganju in reševanju zahtevkov za financiranje predhodnih arheoloških raziskav iz državnega proračuna, Ur. l. RS št. 93/2014, 73/2016).

Investitor bo zagotovil izvedbo predhodne arheološke raziskave pred in ob gradnji skladno s podanimi navodili.

- Investitor mora zagotoviti izvedbo nadaljnjih varstvenih ukrepov za arheološko dediščino, ki jih bo ZVKDS določil na podlagi ovrednotenja rezultatov predhodne arheološke raziskave iz prejšnje točke. ZVKDS bo z dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev po potrebi predpisal izvedbo predhodne arheološke raziskave za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin (arheološko izkopavanje območja posega v arheološke ostaline) ali izvedbo drugih varstvenih ukrepov za ohranitev, zaščito in prezentacijo pomembnih arheoloških ostalin in situ. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki se z odločbo pristojnega ministrstva opredelijo kot izjemno odkritje, lahko ZVKDS po uradni dolžnosti obnovi postopek izdaje kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter zahteva spremembo projekta, ohranitev in prezentacijo odkritih arheoloških ostalin in situ ali izpolnitev drugih ukrepov varstva dediščine (19. člen Pravilnika o arheoloških raziskavah, Ur. l. RS 3/2013).

Investitor bo zagotovil izvedbo nadaljnjih varstvenih ukrepov za arheološko dediščino, ki ji bo ZVKDS določil na podlagi ovrednotenja rezultatov predhodne arheološke raziskave navodili.

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKURO, UPRAVA RS ZA POMORSTVO je izdala projektne pogoje številka 0610-22/2016/14 z dne 10/7-2019 v katerih zahteva :

- izdelati je potrebno maritimno študija iz vidika varnosti plovbe (vplutje, izplutje in privezovanje plovil), pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati "PIANC" priporočila, plovno pot je potrebno označiti tudi z

lateralnimi oznakami (dnevne in nočne) po IALA, izdelati je potrebno maritimno študijo iz vidika hidrografskega vpliva morja in vetrov (vplutje, izplutje in privezovanje plovil),

Izdelana je maritimna študija Isan12 d.o.o. številka 47/16, jul 2019, v maritimni študiji so upošteva PIANC priporočila, plovna pot je označena tudi z lateralnimi oznakami po IALA, v maritimni študiji so upoštevani vidiki hidrografskega vpliva morja in vetrov (vplutje, izplutje in privezovanje plovil)

- v vseh prerezih naj bo poleg geodetskih višin prikazan tudi nivo moa ob upoštevanju hidrografske ničle,
V karakterističnih prerezih so prikazane geodetske ničle in hidrografske ničle, prikazani so značilni vodostaji morja
- v situacijah obstoječega stanja naj bodo prikazane obstoječe globine, kjer se kot izhodišče upošteva hidrografska ničla (slednje naj bo navedeno v grafiki),
V situacijah predvidene vplive poti in situaciji privezov so prikazane teko geodetske višine kot tudi hidrografske višine.
- predati URSP globine pred in po izvedbi del,
Konec leta 2019 je izdelan je posnetek obstoječega stanja morskega dna, posnetek dan po končani izvedbi del bo obveza izvajalca.
- glede na izbrano merodajno plovilo priporočamo upoštevanje sledečih kriterijev:
 - globina ob privezu = ugrez merodajnega plovila ob upoštevanju srednjega nivoja
 - nižjih nizkih vod (= hidrografska ničla), povečan za min. 50 cm (v primeru muljnatega dna, sicer več),
 - priporočljiva svetla širina koridorja za manevriranje med pomoli oz. priveznimi plovili je min. 2x širina merodajnega plovila, na merodajno plovilo naj se dimenzionirajo privezni element {bitve, verige, korpomorti),

V našem primeru imamo muljnato dno, predvidena je varnostna globina 50 cm od ugreza merodajnega plovila.

- pri obeh valobranih in manipulativnem pomolu je potrebno označiti najbolj izstopajoče točke {vogale) proti plovni poti s primerno signalno osvetlitvijo, pri obeh valobranih in manipulativnem pomolu je potrebno osvetliti pohodne površine tako, da ne motijo plovbe plovil v kanalu ter potrebno je označiti mesto namestitve ustreznega ekološkega otoka za odpadke.

Izstopajoče točke pomola in valobrana bodo označene s svetilkami; osvetlitev je predvidena tako, da ne moti plovbe, predvideno v situaciji komunalnih naprav in načrtu elektroinštalacije. Ekološki otok je predviden pred vhodom v ribiško пристanišče, oznake lokacije ekološkega otoka bodo prikazane v PZI.

ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VARSTVO NARAVE je izdal projektne pogoje številka 7-11-172/2-O-16/RT z dne 27/12-2016 v katerih zahteva :

- zaradi zagotavljanja ustreznega opisa obstoječega stanja je potrebno

slednjemu dodati navedbo naravovarstvenih statusov območja predvidenih posegov ter opis omejitev, ki iz omenjenih statusov izhajajo,

- pri opisu predvidenih posegov oz. celotne ureditve ribiškega pristanišča je potrebno navesti, kako in v kolikšni meri slednje upoštevajo zgoraj navedene omejitve ter kako uresničujejo varstvene cilje območja,
- glede na izkušnje pri urejanju ribiškega pristanišča v Strunjanu oz. v izogib težavam, ki so tam nastale po uradnem priznanju statusa pristanišča menimo, da bi bilo potrebno v projekt ureditve ribiškega pristanišča Seča vključiti tudi ustrezen rešitev za zagotavljanje neoporečne morske vode za nemoteno proizvodnjo soli,
- v poglavju 14. Vplivi na soline in krajinski park je navedene ukrepe potrebno dopolniti z ukrepom, ki se glasi: »Investitor in izvajalec del morata med izvajanjem posegov upravljavcu KP Sečoveljske soline in Zavodu RS za varstvo narave omogočiti spremljanje stanja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti

Izdelan je kartografski popis obstoječega stanja in navedba naravovarstvenih statusov območja predvidenih posegov ter opis omejitev, ki iz omenjenih statusov izhajajo (situacija premika polojev). Pri opisu predvidenih posegov ribiškega pristanišča je navedeno, kako in v kolikšni meri so upoštevane navedene omejitve ter kako uresničujejo varstvene cilje območja – predviden je premik obstoječih polojev na drugo ustrezno lokacijo. Zagotovljena je ustrezen rešitev za oskrbo solin z neoporečno morsko vodo z novim zajemom in dovodom do kanala Lera. Upravljavcu KP Sečoveljske soline in Zavodu RS za varstvo narave je zagotovljeno spremljanje izvajanja posegov stanja naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti

RIŽANSKI VODOVOD KOPER je izdal projektne pogoje številka so-16/424-1-MV/mv z dne 21/10-2016 v katerih zahteva :

- Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z veljavno zakonodajo in Tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št.16/2013 z dne 2.2.2013).
- V projektni dokumentaciji (Situacija komunalnih priključkov na javno infrastrukturo) je treba prikazati mesto priključitve na vodovod , potek priključnega voda in lokacijo vodomernega jaška s predvidenimi vodomeri, in določiti ter vpisati številke parcel, na katerih bo izveden priključek v
- celoti. Prav tako je treba v projektni dokumentaciji, glede na predvideno porabo, določiti število in dimenzijo vodomera.
- Objekt in njegovo zunanjo ureditev je treba na parcelah umestiti tako, da se bodo vsi gradbeni posegi (izkop gr. jame, temelji, kanalizacija, jaški, stopnišča, zidovi, napušči) izvajali izven varovalnega pasu predvidenega vodovoda.
- V varovalnem pasu predvidenega vodovoda se ne sme predvideti zasaditev dreves in ozelenitve, deponije, itd.

- Za izdajo soglasja je treba na Rižanski vodovod Koper dostaviti tudi Načrt Zunanje ureditve objekta, v katerem morajo biti detajlno obdelani posegi v varovalni pas vodovoda in priključkov ter razvidna lokacija vodomernega jaška
- Za predmetno območje je bila za investitorja izdelana projektna dokumentacija javnega vodovoda:
- Vodovod v območju ribogojne baze v Seči, PGD št. 527/2009, november 2009, izdelovalca IGL d.o.o., Portorož,
- Kolesarska pot zdravja in prijateljstva - Parenzana, polotok Seča vodovod, PIZ št. 584/2010, januar 2011, izdelovalca IGL d.o.o., Portorož,
- Za zagotovitev vodne oskrbe območja je treba že izdelano dokumentacijo uskladiti s predvideno gradnjo ali pa izdelati projektno dokumentacijo javnega vodovoda v potrebnem obsegu. Projektno dokumentacijo je treba dostaviti Rižanskemu vodovodu Koper v pregled in potrditev pred izdajo soglasja k projektni dokumentaciji.
- Projektna dokumentacija predvidene komunalne infrastrukture pristanišča in vodovoda mora biti medsebojno usklajena. Projektant si mora pridobiti in upoštevati vse razpoložljive podatke o obstoječem in predvidenem vodovodnem omrežju. Trase vodovodnih naprav in objektov morajo načeloma potekati v javnih površinah.
- Predvideti je treba podzemne hidrante za zagotavljanje zunanje požarne varnosti iz javnega vodovodnega omrežja.
- Zagotovljeno mora biti nemoteno vzdrževanje vodovodnih in ostalih komunalnih naprav ter objektov, varnost vodovodnih naprav in objektov ter zdravstvena neoporečnost vode.
- Vodno oskrbo in požarno varnost objekta bo možno zagotoviti po izgradnji vodovoda in predaji vodovoda v upravljanje.
- Predvideni vodomerni mora biti vgrajen v vodomerni jašek na parcelah predvidenega posega. Tipiski vodomerni jašek RVK je lahko oddaljen max. 6 m od predvidenega vodovoda. Vodomerni jašek ne sme biti lociran na voznih površinah. Vodomerni jašek mora biti lociran tako, da je iz javnih površin dostopen Rižanskemu vodovodu Koper za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja /izven ograjenih površin objektov/.
- Za vsa dela v zvezi z izvedbo vodovodnega priključka mora investitor zagotoviti vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja za izvedbo, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč.
- Projektne pogoje je treba upoštevati pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. V primeru neupoštevanja projektnih pogojev izdaja soglasja ne bo možna.
- Za vsako spremembo predvidenega posega mora investitor zaprositi Rižanski vodovod Koper za nove projektne pogoje.
- Rižanski vodovod Koper bo za predvideni poseg izdal soglasje po prejemu popolne vloge. V tem soglasju bodo določeni pogoji izvedbe del glede na predvidene rešitve iz dostavljene projektne dokumentacije.

Projektna dokumentacija je izdelana skladno z veljavno zakonodajo in Tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda Koper (Ur. list RS, št.16/2013 z dne 2.2.2013).

V projektni dokumentaciji (Situacija komunalnih priključkov na javno infrastrukturo) je prikazano mesto priključitve na vodovod, potek priključnega voda in lokacijo vodomernega jaška s predvidenimi vodomeri, in določiti ter vpisati številke parcel, na katerih bo izveden priključek v celoti. Prav tako je v projektni dokumentaciji določeno število in dimenzija vodomera.

Objekt in njegovo zunanjo ureditev je umeščena tako, da se bodo vsi gradbeni posegi (izkop gr. jame, temelji, kanalizacija, jaški, stopnišča, zidovi, napušči) izvajali izven varovalnega pasu predvidenega vodovoda.

V varovalnem pasu predvidenega vodovoda ni predvidena zasaditev dreves in ozelenitve, deponije, itd.

Za izdajo soglasja je na Rižanski vodovod Koper dostavljen tudi načrt zunanje ureditve objekta, v katerem so detajlno obdelani posegi v varovalni pas vodovoda in priključkov ter razvidna lokacija vodomernega jaška

Za predmetno območje je bila za investitorja izdelana projektna dokumentacija javnega vodovoda: Vodovod v območju ribogojne baze v Seči, PGD št. 527/2009, november 2009, izdelovalca IGL d.o.o., Portorož, Kolesarska pot zdravja in prijateljstva - Parenzana, polotok Seča vodovod, PIZ št. 584/2010, januar 2011, izdelovalca IGL d.o.o., Portorož. Za zagotovitev vodne oskrbe območja je upoštevana že izdelana dokumentacija, predvideni posegi so usklajeni z njo. Projektno dokumentacijo je dostavljena Rižanskemu vodovodu Koper v pregled in potrditev pred izdajo soglasja k projektni dokumentaciji.

Projektna dokumentacija predvidene komunalne infrastrukture pristanišča in vodovoda je medsebojno usklajena. Projektant si je pridobil in upošteval vse razpoložljive podatke o obstoječem in predvidenem vodovodnem omrežju. Trase vodovodnih naprav in objektov potekajo po upoštevani projektni dokumentaciji.

Upoštevani so predvideni podzemni hidranti za zagotavljanje zunanje požarne varnosti iz javnega vodovodnega omrežja.

Zagotovljeno je nemoteno vzdrževanje vodovodnih in ostalih komunalnih naprav ter objektov, varnost vodovodnih naprav in objektov ter zdravstvena neoporečnost vode.

Vodno oskrbo in požarno varnost objekta bo možno zagotoviti po izgradnji vodovoda in predaji vodovoda v upravljanje.

Predvideni vodomerni bo vgrajen v vodomerni jašek na parcelah predvidenega posega. Tipski vodomerni jašek RVK bo oddaljen max. 6 m od predvidenega vodovoda. Vodomerni jašek ni lociran na vozni površini. Vodomerni jašek je lociran tako, da je iz javnih površin dostopen Rižanskemu vodovodu Koper za potrebe službe vzdrževanja in odčitavanja – v območju prostega dostopa za pešpromet.

Za vsa dela v zvezi z izvedbo vodovodnega priključka si je investitor zagotovil vso potrebno dokumentacijo in dovoljenja za izvedbo, vključno z ureditvijo premoženjsko-pravnih zadev z lastniki zemljišč.

Projektni pogoji so upoštevani pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Za vsako spremembo predvidenega posega bo investitor zaprositi Rižanski vodovod Koper za nove projektne pogoje. Rižanski vodovod Koper bo za predvideni poseg izdal soglasje po prejemu popolne vloge. V tem soglasju bodo določeni pogoji izvedbe del glede na predvidene rešitve iz dostavljene projektne dokumentacije

6. IZSLEDKI PREDHODNIH RAZISKAV

Predhodnih raziskav ni.

7. DRUGE VSEBINE

Lokacijski prikazi in tehnični prikazi.

Avtor : Iztok Kleibencetl, univ.dipl.inž.grad.

ELEKTROINSTALACIJE

TEHNIČNO POROČILO

OSNOVNI PODATKI

- NN novi priključek :

1. Nazivna napetost	0,4 kV
2. Izvedba	v PVC kabelski kanalizaciji
3. Kabelska kanalizacija	SF 110
4. Tip kablovoda	NAYY-J 4 x 70 mm ² , 1 kV
5. Ozemljitev	združena obratovalna in zaščitna
6. Obratovalna napetost	400/230 V

- Prestavitev NN omrežja :

1. Nazivna napetost	0,4 kV
2. Izvedba	v PVC kabelski kanalizaciji

3. Kabelska kanalizacija	SF 110 in SF 63 mm,
4. Tip kablovoda	NAYY-J 4 x 35 mm ² , 1 kV
5. Ozemljitev	združena obratovalna in zaščitna
6. Obratovalna napetost	400/230 V

- Javna razsvetljava :

1. Nazivna napetost	0,4 kV
2. Izvedba	v PVC kabelski kanalizaciji
3. Kabelska kanalizacija	1 x SF 63 mm,
4. Tip kablovoda	NAYY-J 4 x 16 mm ² , 1 kV
5. Ozemljitev	združena obratovalna in zaščitna
6. Obratovalna napetost	400/230 V

SPLOŠNO POROČILO

Zaradi ureditve ribogojnega in školjkarskega pristanišče v Seči je potrebno delno prestaviti in pokabliti obstoječe NN omrežje in zgraditi nov NN priključek predvidenega manipulacijskega platoja. Prav tako je potrebno zgraditi novo JR platoja.

Projektna dokumentacija je v skladu s potrebami investitorja, pogoji distributerja in z veljavnimi predpisi, standardi ter tipizacijami.

TEHNIČNI OPIS

Obstoječe stanje :

Na obravnavanem področju obstaja nizkonapetostno prostožračno omrežje mešanega tipa in sicer delno zgrajeno na AB drogovich in delno v kabelski izvedbi.

Predvideno stanje :

Ob preureditvi platoja pred predvidenim ribogojnem pristanišču je potrebno obstoječe prostoizračne elektroenergetske naprave premestiti in delno pokablit.

Predvidena je premestitev in zamenjava obstoječega končnega AB droga na novo lokacijo ob predvideni ograji. Nov drog bo tipa Z9. Preusmeriti je potrebno tudi obstoječi prostoizračni odcep omrežja, ki napaja restavracijo Ribič, na novo lokacijo AB droga. Na omenjenem AB drogu Z9 se izvede prehod v kabelsko omrežje, ki bo izvedeno v novi kabelski kanalizaciji do predvidene nove prostostoječe razdelilne omare

(PSRO). Kabelska kanalizacija bo izvedena iz PVC cevi SF110 mm. Vgrajeni kablovod bo tipa NYY-J 4x70 mm², 1 kV.

V novi PSRO bo predvidena možnost izvedbe 6 izvodov. Iz predvidene omare PSRO bodo izvedeni trije izvodi do obstoječih odjemnih mest. Dve obstoječi odjemni mesti se zaradi dotrajanosti obnovijo in sicer se vgradi nova priklopno merilna omara PMO z novim števcem električne energije tipa ZMX, novima tropolnima varovalčnima ločilnikoma efen 100 A, odvodniki prenapetosti tipa Protect B2 in sponko PEN.

Do vseh treh obstoječih odjemnih mest se zamenja dotrajani tudi napajalni kablovod, ki bo tipa NYY-J 4 x 35 mm², 1 kV. Izvodi bodo v PSRO varovani z varovalkami NV 3 x 50 A. Obstoječa odjemna mesta so jakosti 3 x 25 A.

Iz omenjene PSRO bo izveden tudi predviden nov izvod, ki bo napajal omaro PMO+IRO, ki bo služila za napajanje novo predvidenih objektov in naprav. Omara bo locirana v neposredni bližini omare PSRO. Napajalni kablovod bo NYY-J 4 x 70 mm²,

1 kV položen v PVC cev SF 110 mm.

V novo predvideni omari PMO+IRO bo predvideno novo odjemno mesto z meritvami in razdelilnim delom za omenjene nove naprave. Iz omare se bo napajalo mini črpališče z napajalnim kablovodom NYY-J 5 x 2,5 mm², 1 kV, predviden objekt za sanitarije, inšpekcijsko službo in prostorom za predvideni ledomat z napajalnim kablovodom

NYY-J 5 x 10 mm², 1 kV. Prav tako se bodo napajali trije kontejnerski objekti, v katerih bo vgrajena svetilka in ena vtičnica, prav tako s kablovodom NYY-J 5 x 6 mm², 1 kV.

Iz te omare bo predviden izvod za napajanje dvizne rampe oziroma drsna vrata (po odločitvi investitorja) na vhodu, prav tako s kablovodom NYY-J 5 x 6 mm², 1 kV.

Iz te omare se bodo napajali tudi predvideni napajalni stebrički, ki bodo pozicionirani na predvidenem pomolu. Napajalni stebrički bodo proizvajalca Plus Marine tip Smart, ki bodo imeli vgrajeno 4 x enofazno vtičnico in svetilko (izvedbeni projekt dostavljen s stebrički). Zaradi možnosti plimovanja bodo napajalni stebrički bili varovani z nivojskim tipalom, ki v primeru visoke vode samodejno odklopi močnostno stikalo in s tem prekine dovod električne energije v omenjene napajalne stebričke. Napajalni kablovod za stebričke bo tipa NAYY-J 4 x 16 mm², 1 kV.

V sami omari bo vgrajeno tudi prižigališče z izvodom za razsvetljavo in bo krmiljeno z GEO uro. Razsvetljava bo izvedena na visokih pocinkanih kandelabrih (po želji investitorja možno tudi barvani) z vgrajenimi svetilkami proizvajalca Philips model svetilke Luma1 z LED sijalko moči 100 W. Razvrščenih bo 5 svetilnih mest. Napajalni kablovod za omenjeno razsvetljavo bo izveden s kablovodom NAYY-J 4 x 16 mm², 1 kV položen v PVC cev SF63 mm, ki se med kandelabri šiva.

Zaradi agresivnosti tal na obravnavanem področju bodo ozemljitve izvedene iz okroglega vodnika iz inoxa premera 8 mm. Vodnik bo povezoval vse novo predvidene naprave na obravnavanem področju. Od naprave do inox vodnika bodo povezave izvedene iz vodnikom P/F 10 mm² in bodo na inox vodnik pritrjene s križnimi Cu/inox sponkami. Vse spoje v tleh se po izvedbi oblije z bitumenom, da se jih zaščiti pred korozijo.

Avtor : Ivan Čeligoj , inž.el.

ARHITEKTURA

1 . 4	TEHNIČNO POROČILO
-------	-------------------

1.4.1 UVOD

Premet projektne dokumentacije DGD – faza arhitektura je izvedba naslednjih objektov v ribiškem pristanišču Seča:

- trije pritlični objekti B s po dvema boksoma za ribiče in dvema vmesnima nadstreškoma,

- samostojni, pritlični objekt A s tremi prostori: ledomat, sanitarije, pisarna za veterinarskega inšpektorja,
- vmesni nadstrešek med prostoroma A in B.

Projektna dokumentacija je izdelana skladno s programom investitorja, skladno s potrjenim projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD) in s projektno dokumentacijo zunanje ureditve.

Dokumentacija je izdelana skladno z določili Gradbenega zakona (GZ), Pravilnika o projektni dokumentaciji, veljavnih normativov za tovrstno gradnjo in dejavnost ter skladno z veljavnimi prostorskimi akti za območje predvidene gradnje.

1.4.2 LOKACIJA

Ribiško pristanišče je na koncu polotoka Seča, na njenem južnem robu ob ustju kanala Sv. Jerneja, nasproti zadnjih polj sečoveljskih solin.

Objekti ležijo približno na sredini manipulacijskega območja pristanišča. Linearno so nanizani v tlorisni obliki črke »L«.

Na daljši stranici, ki je vzporedna z morsko obalo so postavljeni objekti za ribiče, na krajši stranici pa objekt z ledomatom in sanitarijami ter, ki je vzporedno s cesto.

Objekti in pristanišče so dostopni po cesti, ki vodi od »Droge« do »gostilne« »Ribič«.

1.4.3 URBANISTIČNA IN ARHITEKTURNA ZASNOVA OBJEKTOV

Urbanistično zasnovo kompleksa determinirajo naslednji prostorski elementi:

- lega ob morju,
- lega na varovanem območju,
- lega ob ravnem terenu ob cesti,
- velikost in oblika parcele.

Objekti bodo grajeni klasično z uporabo naravnih materialov, kot so les, kamen, kovina.

V daljšem nizu so trije objekti (B) tlorisnih dimenzij 600 x 440 cm, s po dvema prostoroma za ribiče dim. 300 x 440 cm. V celotnem nizu je šest boksov za posamezne ribiče.

Dva vmesna odprta in pokrita prostora sta tlorisnih dimenzij 450 x 440 cm.

Samostojni objekt (A) s tremi prostori je tlorisnih dimenzij 700 x 400 cm.

Strehe so enokapne z naklonom 6°.

1.4.4 PROGRAM

V štirih objektih je naslednji program:

- prostor za ledomat v objektu A,
- sanitarije (moške in ženske) v objektu A,
- pisarna za veterinarskega inšpektorja v objektu A,
- prostori za ribiče v objektih B.

Prostori za ribiče so enaki in so tlorisno pravokotne oblike. Vhodi v posamezni prostor so locirani v vogalih in so širine 80 cm. Vsak ribič si bo svoj prostor uredil in opremil glede na lastne potrebe.

Med tremi objekti sta dva pokrita prostora, ki ju bosta skupaj uporabljala po dva sosedu.

V samostojnem objektu A ob cesti so naslednji prostori različnih velikosti: največji prostor za ledomat, sanitarije ločene po spolu in najmanjši prostor namenjen veterinarskemu inšpektorju (mala pisarna).

Prostor za ledomat je tlorisne oblike črke »L«. tipski ledomat ja postavljen v nišo, tako da je manipulativna površina čim večja. Vhodna vrata so široka 145 cm (voziček).

Sanitarije so ločene na ženske in moške. Ženske sanitarije so opremljene z wc školjko in umivalnikom in so dimenzijsko prirejene tudi za funkcionalno ovirane osebe. Moške sanitarije so opremljene z wc školjko v kabini, pisoarjem in umivalnikom.

Mala pisarna, namenjena občasnemu obisku veterinarskega inšpektorja je opremljena s pisalno mizo in manjšo omaro.

1.4.5 KONSTRUKCIJA IN MATERIALI

Temelji so kontinuirana armiranobetonska temeljna plošča pod vsemi objekti.

Temeljna plošča je deb. 25 cm in je na mestih kjer so objekti B odebeljena za 10cm (na robu) do 15 cm (na sredini objekta), torej v naklonu 2% zaradi odtekanja vode.

Nosilna konstrukcija obodnih sten in streh objektov je iz jekleni profilov HOP 60/60/3 mm.

Zunanja obloga sten vseh štirih objektov je sestavljena iz lesenih letev dim. 30 x 50 mm v razmakih po 3 cm in je preko lesene podkonstrukcije pritrjene na nosilno kovinsko

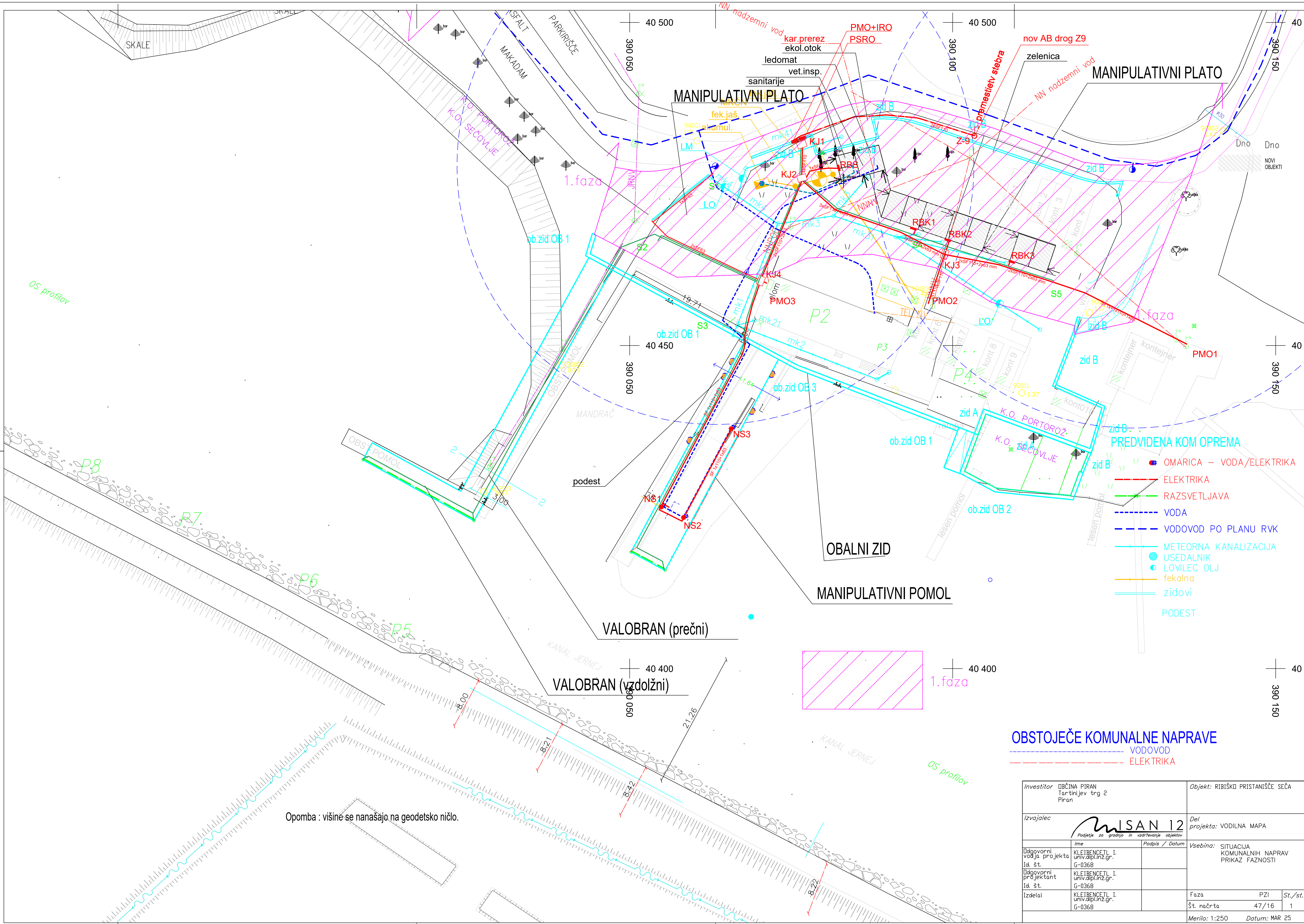
konstrukcijo. V objektu A so med nosilno konstrukcijo pritrjene samonosilne toplotno izolacijske sendvič plošče debeline 6 cm. Objekti B bodo imeli zagotovljeno zračenje oziroma pranje in proste odtokove vode pri tleh. Tlaki so v minimalnem naklonu 2% (padajo od sredine objekta proti S in J).

V objektu B je v prostorih sanitarij ter prostoru za inšpektorja finalni tlak iz keramičnih ploščic, v prostoru za ledomat pa iz granitogres ploščic. V prostorih sanitarij ter ledomata je v tlaku talni sifon. Stena med M in Ž sanitarijami je oblečena v keramične ploščice do višine vrat.

Med objekti B sta dve kovinski nadstrešnici tlorisne velikosti 440 x 410 cm in višine 350 cm. Stebri so jekleni HOP 100/100/6 mm sidrani v AB ploščo. Na vrhu so povezani s horizontalnimi nosilci HOP 250/100/6 mm. Kritina je iz trapezne pocinkane pločevine v naklonu 6° naslonjena na jekleno podkonstrukcijo. Med objektom A in B pa je nadstrešnica velikosti 220 x 632 (310) cm enake izvedbe kot nadstrešnice med objekti B.


Vse strehe objektov so enokapne in so iz samonosilnih sendvič plošč iz profilirane pločevine z vmesno toplotno izolacijo deb. 6cm. Žlebovi in odtočne vertikale so iz plastificirane pločevine.

Avtor : Saša Vuk, univ.dipl.inž.arh.



OBSTOJEČE KOMUNALNE NAPRAVE

- VODOVOD
- ELEKTRIKA

Investitor	OBČINA PIRAN Tartinijev trg 2 Piran		Objekt: RIBIŠKO PRISTANIŠČE SEČA		
Izvajalec	 <i>Podjetje za gradnjo in vzdrževanje objektov</i>		Del projekta: VODILNA MAPA		
Odgovorni vodja projekta	KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368	Podpis / Datum	Vsebina: SITUACIJA KOMUNALNIH NAPRAV PRIKAZ FAZNOSTI		
Odgovorni projektant	KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				
Izdajatelj	KLEIBENCETL I. univ.dipl.inž.gr. G-0368				
			Faza	PZI	St./st.
			Št. načrta	47/16	1
			Merilo: 1:250	Datum: MAR 25	



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO



Prejeto:	05. 08. 2019	DM.:
Šifra zadeve:		Pril.:
		Vred.:

Številka/Numero: 35104-331/2019/4
Datum/Data: 1. 8. 2019

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11 - Odl. US 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) na zahtevo stranke Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran (v nadaljevanju: investitor), v zadevi izdaje kulturno-varstvenih pogojev v postopku izdaje kulturno-varstvenega soglasja za gradnjo objekta Ribiško pristanišče Seča, naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija DGD, Objekt: Ribiško pristanišče Seča, št. projekta: 47/2016, junij 2019, projektant: ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6104 Koper, nepremičnine parc. št. 5597/2, 5597/3, 5597/4 k.o. Portorož, parc. št. 5436 k.o. Sečovlje in 1/17 k.o. Morje je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS.
2. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.
3. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Investitor je dne 12. 6. 2019 pri ZVKDS, Območna enota Piran, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za gradnjo objekta Ribiško pristanišče Seča. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka.

Pri preizkusu zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna. Predlagana gradnja objekta Ribiško pristanišče Seča posega v spomenik Sečovlje – Sečovljske soline (EŠD: 7868) in enote registrirane dediščine Seča – Vila maritima Rt Seča (EŠD: 26281), Piran – Kulturna krajina Seča polotok (EŠD: 28601), Seča – Naselje (EŠD: 28337 in Seča – Škver (EŠD: 25999). Varstveni režim za citirano dediščino je določen v Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Piran (Uradne objave PN št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03) ter Odloku o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Uradne objave PN št. 35/05, 42/05) ter v skladu s 3., 29., 31., 34., 132 in 134. členom ZVKD-1.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije ugotovil, da je investitor v projektni dokumentaciji pogojno upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih prostorskih aktih, saj



Predstavlja predvidena izvedba vzporednega kanala za dotok sveže vode v soline trajni poseg v spomenik Sečoveljske soline. Zaradi kompleksnosti in zahtevnosti strokovne obravnave načrtovanih posegov v kulturni spomenik je bila med 24. julijem in 29. julijem 2019 sklicana 2. seja strokovne komisije za predhodno vrednotenje načrtovanih posegov v kulturni spomenik Sečovlje – Sečoveljske soline (EŠD 7868) in registrirano kulturno dediščino Sečovlje – Krajinski park Sečoveljske soline (EŠD 7869). Strokovna komisija, ki je bila imenovana s sklepom generalnega direktorja ZVKDS št. 900-0004/2016/1 z dne 24. junija 2016, je s sklepom »večinsko odločila, da ZVKDS podpre izvedbo vzporednega kanala za dotok sveže vode v soline in s tem posledično tudi izvedbo obnove Ribiškega pristanišča. Na predlog predsednice komisije je potrebno upoštevati, da mora biti nov kanal primerno izveden in krajinsko urejen in da se v tehničnih in likovnih podrobnostih (gradiva, tehnika, meril, ...) izpelje z upoštevanjem vseh kanonov celostnega razvojnega varovanja spomenikov izjemnih vrednosti. Istočasno mora biti kanal izveden pred začetkom obnove Ribiškega pristanišča in da se vsa dela izvajajo izven solinarske sezone. Komisija tudi predlaga, da se čimprej skliče komisija tudi na terenu, kjer bi odgovorni konservator oziroma OE Piran predstavila širši kontekst varstva in ohranjanja sečoveljskih solin ter morebitne probleme, ki se kažejo v prihodnosti«.

Na podlagi sklepa komisije, kot izhaja iz zapisnika 2. korespondenčne seje strokovne komisije za predhodno vrednotenje načrtovanih posegov v kulturni spomenik Sečovlje – Sečoveljske soline (EŠD 7868) in registrirano kulturno dediščino Sečovlje – Krajinski park Sečoveljske soline (EŠD 7869) št. 900-0004/2016/4 z dne 30. 7. 2019, ZVKDS podpira predvideno izvedbo vzporednega kanala za dotok sveže vode v soline in s tem posledično tudi izvedbo obnove Ribiškega pristanišča Seča.

Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv, je ZVKDS ob uporabi šestega odstavka 30. člena GZ njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje.

S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka. To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.



Odločil:
Etbin Tavčar, v.d. vodje OE Piran

Vročiti:

- Investitorju: Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran – OSEBNO



Številka: 35104-540/2016/11

Datum: 28. 12. 2016

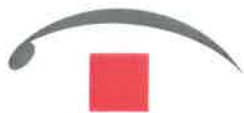
Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, 6330 Piran (v nadaljevanju: ZVKDS), izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/2008, 123/2008, 8/2011, 30/2011-Odl. US, 90/2012, 111/2013 in 32/2016; v nadaljevanju: ZVKD-1) na zahtevo Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran (v nadaljevanju: investitor), ki jo zastopa ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper, po pooblastilu investitorja z dne 4.10.2016, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

Investitor mora za poseg »Gradnja Ribiškega pristanišča Seča« na parc. št. 5597/2, 5597/3 in 5597/4 k.o. Portorož, 5437, 5436 in 1 k.o. Sečovlje ter 1/17 k.o. Morje, po projektni dokumentaciji PGD št. 47/16, ISAN 12, d.o.o., Koper, okt. 2016, dopolnjeni 28.11.2016, ki predstavlja poseg v kulturni spomenik Sečovlje – Sečoveljske soline (EŠD 7868) in enote registrirane nepremične dediščine Sečovlje – Krajinski park Sečoveljske soline (EŠD: 7869), Seča – Villa marittima Rt Seča (EŠD: 26281), Seča – Naselje (EŠD: 28337), Seča – Kulturna krajina Seča polotok (EŠD: 28601) in Seča – Škver (EŠD: 25999), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

I. Investitor mora za posege v spomenik Sečovlje – Sečoveljske soline (EŠD 7868) in enote dediščine Sečovlje – Krajinski park Sečoveljske soline (EŠD: 7869), Seča – Naselje (EŠD: 28337), Seča – Kulturna krajina Seča polotok (EŠD: 28601) in Seča – Škver (EŠD: 25999) izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Novogradnjo pristanišča Seča s pripadajočo opremo za ribogojstvo in školjkarstvo je potrebno izvesti tako, da se ohranijo vse varovane kvalitete obravnavanega območja in da so posegi v prostor čim manj opazni.
2. Vsi objekti lahko služijo le potrebam školjkarstva in ribogojstva.
3. Potrebno je upoštevati tradicionalna pravila gradnje pri vseh trajnih posegih, nujno potrebno sodobno opremo za potrebe ribogojstva in školjkarstva pa izvajati iz reverzibilnih materialov tako, da jih je ob spremembah zahtev ali ukinitvi dejavnosti možno odstraniti brez trajnih posledic za varovani prostor.
4. Ob novogradnji pristanišča je potrebno upoštevati sedanjo arhitekturno kompozicijo pomolov. Gradnja pristanišča oz. kamnitih pomolov in obalnih zidov mora tako po materialu kot po gradbeni kompoziciji slediti tradicionalnemu oblikovanju pristanišča, to je gradnji iz velikih kamnitih pravokotnih blokov peščenjaka, zaključenega na robu s kapo iz belega kamna. Iz blokov peščenjaka mora biti tudi notranji zaključni sloj pristanišča oz. pomolov in obodnih zidov. Pri novogradnji pristanišča je potrebno uporabiti ves primeren obstoječi kamen, za kar je potrebno ves kamen arhitekturno posneti, oštevilčiti, previdno deponirati in ponovno vgraditi na podlagi posebnega detajlnega načrta, ki mora biti predviden v projektu za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja in potrjen s strani pristojne službe pred samo izvedbo del. Kamnito lice obalnih zidov in pomolov mora biti izvedena do globine nivoja oseke. Izvedba pomolov in obalnih zidov mora biti izvedena tako, da ne pride do poškodb konstrukcije nasproti ležečih solnih fondov.
5. Solne fonde je potrebno v celoti ohraniti. Ni jih možno porušiti ali kako drugače preoblikovati. Možna je njihova začasna omejena raba za deponijo brez spreminjanja njihove strukture pod



pogojem, da se po potrebi sanira oz. konsolidira obstoječa kamnita konstrukcija zidov solnih fondov ob upoštevanju razporeditve sedanjih solnih fondov, ob ohranitvi vseh elementov solin in ob upoštevanju pravil njihove tradicionalne gradnje. Kakršni koli posegi in prilagoditve konstrukcije solnih fondov za potrebe začasne deponije niso možni. Eventualno potrebna rekonstrukcija delov opornih zidov solnih fondov lahko izhaja le iz statičnih razlogov zaradi del, ki jih ni možno rešiti na drug primeren način (poglobljanje dna Jernejevega kanala, drugo). Tak poseg v strukturo kulturnega spomenika se lahko izvede le na podlagi posebnega konservatorsko-restavratorskega načrta za njegovo delno rekonstrukcijo.

6. Deponiran material znotraj solnih bazenov lahko od vgradnje dalje materialno in vizualno sega pod višinskim nivojem obstoječih zidov solnih fondov. Po odstranitvi začasno deponiranega materiala je potrebno solnim fondom ponovno vzpostaviti prvotno funkcijo. Projekt za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja mora določiti obdobje začasnega deponiranja materiala kot tudi ukrepe za njegovo odstranitev po preteku zapisane dobe, v kolikor material ne bo v roku odstranjen za druge gradbene namene.
7. Celotna manipulativna ploščad s pripadajočimi objekti mora biti enotno in kvalitetno oblikovana ter čim manj vpadljiva v prostoru. Ni možna le delna nadomestitev kontejnerjev, nadstrešnice ali druge opreme in objektov z novo. Razporeditev prostorov pritličnih objektov mora biti čim bolj zasnovana kot harmonična celota tako, da je navzven oz. iz javnih površin prepoznavna njena kvalitetna fasada, znotraj območja posega oz. na njenem čim manj opaznem robu pa morajo biti nameščeni potrebni pomožni oz. interni prostori za funkcioniranje dejavnosti (ekološki otok, stalno parkirišče za kamione, rezervoar za odpadno vodo, prostor za odpadke, drugo). Objekti so lahko pritlični sodobne ali tradicionalne reverzibilne gradnje, preprosto oblikovani, naravnih barv okolja, v katerem so nameščeni. Ograje morajo biti enotne ter predstavljati oblikovni presežek. Raba množičnih industrijskih elementov ni možna.
8. Zunanja ureditev območja mora biti enotno in harmonično oblikovana ter biti čim manj vpadljiva v prostoru, vključno z nujno razsvetljavo ter eventualnimi ne-svetlobnimi napisi dejavnosti. Ureditev mora nakazati različno namembnost zunanjih površin in omogočiti orientacijo v njem (pristanišče, cesta, servisna manipulativna ploščad, parkirišče, sprehajalne poti, drugo) ob čim manjšem številu posegov. Materiali morajo biti čim bolj enotni in izhajati iz lokalne tradicije (peščenjak ob pristanišču, peščenjak ali beton ali makadam za hodne talne površine in parkirne površine; parkirne površine so lahko tudi utrjene zelenice; asfalt ni možen), različnost rabe mora izhajati iz nevpadljivega enotnega oblikovanja. Opustiti je potrebno vse zidce, ki niso nujno potrebni za funkcioniranje območja. Potrebni zidci naj bodo oblikovno enotni in naj izhajajo iz tradicionalne solinske gradnje v tehniki suhozida. Raba industrijskih cestnih elementov ni možna. Rezervni pas ceste oz. pas za vzdolžno parkiranje mora biti utrjena zelena površina. Ni možno stalno parkiranje kamionov ob cesti, tudi sicer mora biti v projektu točno določena omejitev uporabe ceste v tonah osnega pritiska.
9. Zunanja ureditev mora upoštevati podobo obstoječe stavbe za ribogojstvo (ki po vsebini posredovane dokumentacije ni predmet posega) tako, da ne bo objekt z novo ureditvijo, ki zahteva višji nivo terena, optično potopljen sredi na novo urejene površine. Prehod mora biti postopen in naraven.
10. Zunanje površine naj bodo ozelenjene z enotnim avtohtonim lokalnim zelenjem obalnega podeželja. Parkovno zelenje ni primerno. Višina izbrane ozelenitve naj ne presega višine objektov.

II. Investitor mora za poseg v registrirano arheološko najdišče Seča – Villa maritima Rt Seča (EŠD: 26281) izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Investitor mora zagotoviti, da se arheološke strukture, ki so prisotne na območju načrtovanih polojev na parc. št. 5436 k.o. Sečovlje (območje arheoloških ostalin iz priloge 1 te odločbe), ohranijo v neokrnjenem stanju »in situ«. Na zadevnem območju arheoloških ostalin so zato z izjemo arheoloških raziskav prepovedani kakršnikoli posegi v tla (odkopavanje terena oz. poglobljanje morskega dna, vrtanje in zabijanje pilotov ali zagatnih sten, ipd.). Nasutje območja arheoloških ostalin in ureditev polojev je dopustno izvesti le pod pogojem, da se na podlagi rezultatov predhodne arheološke raziskave iz naslednje točke ugotovi, da je arheološke strukture



mogoče ustrezno zaščititi ter poloje izvesti brez posegov vanje ter v kolikor se na podlagi rezultatov arheoloških raziskav ne bo zahtevala prezentacija ostalin »in situ«.

2. Investitor mora pred in ob posegu zagotoviti izvedbo predhodne arheološke raziskave za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin ter rezultate raziskave upoštevati pri načrtovanju in izvedbi posega. Raziskava se izvede deloma na kopnem in deloma na podvodnem območju posega v obliki arheološkega strukturnega pregleda, arheološkega površinskega pregleda, arheološkega testnega izkopa in arheološke raziskave ob gradnji skladno z naslednjimi navodili:
 - Navodila za izvedbo arheološkega strukturnega pregleda: Na parc. št. 5436 k.o. Sečovlje in 5597/3 k.o. Portorož se na območju arheoloških ostalin iz priloge 1 te odločbe pred nasipavanjem ali kakršnimkoli drugimi posegi izvede šibko invazivno čiščenje in dokumentiranje arheoloških struktur – ostalin domnevno rimskodobnih zidov, ki so vidne na površju tal (primeri na prilogah 2 in 3 te odločbe). Dokumentiranje mora vključevati izdelavo 2D in 3D načrta ohranjenih arheoloških struktur. Arheološke strukture se nahajajo v bibavičnem pasu, zato je potrebno tehnike čiščenja in dokumentiranja prilagoditi terenu, ki je kopen le ob izrazitejših osekah, sicer pa pod morjem.
 - Navodila za izvedbo arheološkega površinskega pregleda: Na parc. št. 5436 k.o. Sečovlje se pred kakršnimkoli posegom v morsko dno izvede podvodni površinski pregled cca. 10.000 m² velike površine na ustju Jernejevega kanala (območje predvidenega poglobljanja morskega dna, gradnje pomolov ter urejanja privezov in polojev z zaščitnimi otoki). Izvede se vizualni pregled v prečnicah z uporabo detektorja kovin in igel za prebadanje debelejših slojev mulja, razdalja med osnovnicama lahko znaša največ 50 m, razdalja med prečnicami lahko znaša največ 2,5 m. Po končanem poglobljanju morskega dna se na območju poglobitve izvede ponovni pregled morskega dna po metodi arheološke topografije – pregleda v liniji. Na delu območja (bibavični pas in priobalne plitvine) je mogoča izvedba pregledov brez uporabe avtonomne potapljaške opreme.
 - Navodila za izvedbo arheološkega testnega izkopa: Na parc. št. 5436 k.o. Sečovlje in 5597/3 k.o. Portorož se pred kakršnimkoli posegom v tla izkoplje testne jarke v skupni površini 200 m². Na območju načrtovanega manipulativnega platoja s skladišči (kopno območje) se strojno izkoplje testne jarke v skupni površini 40 m². Na območju načrtovanih polojev (bibavični pas) se ročno izkoplje testne jarke v skupni površini 10 m². Na območju načrtovanega poglobljanja morskega dna, gradnje pomolov ter urejanja privezov in polojev z zaščitnimi otoki (podvodno območje) se strojno (uporaba sesalke) izkoplje testne jarke v skupni površini 150 m². Število jarkov ter velikost in umestitev posameznih jarkov se določi na terenu v dogovoru z odgovornim konservatorjem. Pri izkopu testnih jarkov na kopnem območju je zaradi nizke nadmorske višine in bližine morja potrebno predvideti uporabo vodne črpalke. Pri izkopu testnih jarkov v bibavičnem pasu je potrebno predvideti uporabo vodne črpalke in izvedbo nasipov oz. uporabo drugih tehnik začasnega izsuševanja terena. Pri izkopu testnih jarkov v podvodnem okolju je potrebno raziskavo izvesti skladno s standardi, ki veljajo za podvodna arheološka izkopavanja.
 - Navodila za izvedbo arheološke raziskave ob gradnji: Na kopnem in izsušenem območju posega se izvede nadzor nad vsemi zemeljskimi deli (rušitve obstoječe in gradnja nove pristaniške infrastrukture, izvedba temeljev za kontejnerska skladišča, izvedba komunalne infrastrukture ipd.). Na podvodnem območju posega se izvede stalni pregled izmeta sedimentov pri poglobljanju morskega dna, če to dopušča tehnologija izkopa.
 - Predhodno arheološko raziskavo lahko izvede le oseba, ki je strokovno usposobljena za izvajanje arheoloških raziskav in ki izpolnjuje zahteve iz Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). V ta namen je potrebno skleniti pogodbo z ustrezno usposobljenim izvajalcem. Informativni seznam usposobljenih izvajalcev lahko posreduje ZVKDS.



- Investitor ali od njega pooblaščen izvajalec mora pred pričetkom raziskave pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (31. člen ZVKD-1). Potrebni obrazci in dodatna pojasnila so objavljeni na spletni strani:
http://www.mk.gov.si/si/storitve/postopki/varstvo_kulturne_dediscine/arheoloske_raziskave/
- Predhodna arheološka raziskava mora biti izvedena v skladu s Pravilnikom o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013). Podvodni del raziskave mora biti izveden skladno z usmeritvami iz elaborata Minimalni standardi podvodnih arheoloških raziskav: izhodišča in smernice (avtorja: A. Gaspari, M. Erič, Ljubljana, februar 2010). Med raziskavo se lahko metodologija raziskave ob ugotovitvah novih okoliščin in v skladu z dogovorom z odgovornim konservatorjem spremeni.
- Strošek predhodne arheološke raziskave vključuje terenske postopke ter poterenske postopke za pripravo končnega strokovnega poročila in predajo arhiva arheološkega najdišča pristojnemu muzeju. Na podlagi 3. odstavka 34. člena ZVKD-1 se iz državnega proračuna na podlagi izbora po postopku javnega poziva lahko krijejo stroški predhodne arheološke raziskave, ki je potrebna kot del priprav za ureditev ali obnovo javnih površin na območju naselbinske ali vrtnoarhitekturne dediščine. Če se strošek ne krije iz državnega proračuna, ga krije investitor posega (34. člena ZVKD-1 in Pravilnik o vlaganju in reševanju zahtevkov za financiranje predhodnih arheoloških raziskav iz državnega proračuna, Ur. l. RS št. 93/2014, 73/2016).
- 3. Na podlagi rezultatov predhodne arheološke raziskave za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin iz zgornje točke bo ZVKDS z dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev po potrebi predpisal izvedbo predhodne arheološke raziskave za nadzorovano odstranitev arheoloških ostalin (arheološko izkopavanje območja posega) ali izvedbo drugih varstvenih ukrepov za ohranitev, zaščito in prezentacijo odkritih arheoloških ostalin »in situ«. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki se z odločbo pristojnega ministrstva opredelijo kot izjemno odkritje, lahko ZVKDS po uradni dolžnosti obnovi postopek izdaje kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ter zahteva spremembo projekta, ohranitev in prezentacijo odkritih arheoloških ostalin "in situ" ali izpolnitev drugih ukrepov varstva dediščine (19. člen Pravilnika o arheoloških raziskavah, Ur. l. RS 3/2013).

III. Investitor si mora za poseg pridobiti kulturnovarstveno soglasje na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki mora upoštevati zapisane pogoje in še naslednje splošne pogoje:

1. Naziv objekta za gradnjo mora biti točno določen. Dostavljena dokumentacija uporablja različne pojme za prikaz namembnosti posega (ribištvo/ribogojstvo/školjkarstvo). Prav tako je potrebno iz vseh projektov odstraniti stavke oz. poglavja o postavitvi silosov za krmo.
2. Spremenjeni in dopolnjeni projekti morajo biti opremljeni z novim datumom izdelave načrta.
3. Projekt mora vsebovati posnetek obstoječega stanja obalnih zidov z detajlnim prikazom in označitvijo vseh kamnitih blokov in posebej blokov, ki jih bo možno glede na zunanji izgled ponovno uporabiti pri novogradnji obalnih zidov.
4. Projekt mora poleg projekta arhitekture vsebovati tudi detajlni načrt zunanje ureditve.
5. Projekt mora vsebovati poročilo statika, iz katerega bo razvidno, da predlagani poseg ne bo ogrožal obstoječe konstrukcije solnih fondov.
6. V primeru nujne odstranitve dela konstrukcije solnih fondov mora projekt vsebovati konservatorsko-restavratorski načrt za njegovo rekonstrukcijo.
7. Predlagani poseg ne prikazuje gradnje silosov. Za njihovo eventualno gradnjo mora investitor poslati ločeno zahtevo za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev na podlagi idejne zasnove za poseg.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

IV. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.



Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se kulturnovarstveno soglasje izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS je dne 10.10.2016 prejel zahtevo stranke za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za gradnjo Ribiškega pristanišča Seča. Stranka je zahtevi priložila projektno dokumentacijo PGD št. 47/16, ISAN 12, d.o.o., Koper, odg. proj. Iztok Klebencetl, dipl.inž.gradb., okt. 2016. Dne 14.10.2016 je ZVKDS prejel popravek obravnavanih parcel, tako da se predlagani poseg vrši na parc. št. 5597/2, 5597/3 in 5597/4 k.o. Portorož, 5437, 5436 in 1 k.o. Sečovlje ter 1/17 k.o. Morje, kar predstavlja poseg v kulturni spomenik Sečovlje - Sečoveljske soline (EŠD: 7868) in enote registrirane nepremične dediščine Sečovlje – Krajinski park Sečoveljske soline (EŠD: 7869), Seča – Villa maritima Rt Seča (EŠD: 26281), Seča – Naselje (EŠD: 28337), Seča – Kulturna krajina Seča polotok (EŠD: 28601) in Seča – Škver (EŠD: 25999). Dne 9.11.2016 je ZVKDS poslal vabilo za izjasnitev o dejstvih za dan 22.11.2016. Dne 17. 11.2016 je investitor dostavil popravljeno situacijo in opis posega. Dne 22. 11. 2016 je bila izvedena izjasnitev o dejstvih glede nameravanega posega na sedežu pooblaščenega projektanta, na kateri je bila prikazana sprememba posega po pogojih soglasodajalcev in spremenjenih predlogih za poseg s strani investitorja. Dopolnjeno dokumentacijo, vključno s pooblastilom investitorja Občine Piran, je stranka poslala 28.11.2016.

Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna. Iz investitorjeve vloge izhaja, da namerava izvesti naslednji poseg: novogradnja Ribogojnega in školjkarskega pristanišča Seča, ki po priloženem tehničnem poročilu projekta gradbenih načrtov vključuje ureditev ribiškega pristanišča Seča in obsega :

- Poplavne razmere
- Opis obstoječega stanja
- Rušitvena dela
- Premestitev polojev
- Obalni zid
- Manipulativni pomol
- Nadomestni pomol - valobran
- Privezi in oprema za priveze
- Manipulativni plato s pokritimi in odprtimi skladišči
- Ograja in dostopi
- Poglobitev akvatorija pristanišča in vplovnega kanala
- Deponijo izkopnega materiala
- Komunalna oprema

Pri pregledu celotne posredovane dokumentacije je ugotovljeno, da nekateri deli projekta vključujejo detajle za gradnjo silosov, katerim se je investitor v dopolnjeni vlogi odrekel, zato gradnja silosov ni predmet zapisanih kulturnovarstvenih pogojev (n.pr. projekt 3.1.1 Drugi gradbeni načrti, str. 26, mapa 3.1.4 Risbe, točka 14. Temelji silosov; 3.1 – Načrt gradbenih konstrukcij, str. 7, točka 7. Manipulativna ploščad pomola – Ploščad bo opremljena s 3 silosi za krmo 15-20 ton).

Varstveni režimi za nameravani poseg so določeni v naslednjih odlokih:



- Odloku o razglasitvi Krajinskega parka Sečoveljske soline (Ur. obj. PN št. 5/90, 26/90 (popravek), 16/92)
- Odlok o Prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03)
- Odlok o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Ur. objave Primorske novice, št. 35/2005, 42/2005)

Odlok o razglasitvi Krajinskega parka Sečoveljske soline določa v 5. a) členu: Območje solin (Lera in Fontanigge) se zaradi izjemne pričevalnosti razglasi za etnološki in tehniški spomenik. 6. člen določa varstveni režim za območje Krajinskega parka Sečoveljske soline, ki določa omejitve vseh tistih dejavnosti, ki negativno vplivajo na ekologijo krajine in njeno podobo. Posegi na območju Krajinskega parka Sečoveljske soline so možni le s predhodnim soglasjem ZVKDS na podlagi sprejetih prostorskih izvedbenih aktov.

Za obravnavano območje veljata naslednja prostorska akta:

1. Odlok o Prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran določa v poglavju 5.1.2 Izhodišča za zasnovo varstva naravne in kulturne dediščine, točka (3): Poseganje v območja naravne in kulturne dediščine je mogoče po predhodnem soglasju pristojne varstvene službe. V nadaljevanju je povzeta zasnova VNKD po zavarovanih in varovanih objektih/območjih. Podrobnejši podatki so v strokovnih podlagah za varstvo naravne in kulturne dediščine. Med tehnične spomenike (točka 5.1.4.1.) so opredeljene TS Sečovlje, Sečoveljske soline (točka 2.12.1) ter med urbanistično dediščino UR Seča (točka 2.7.8). Režim za urbanistično dediščino določa varovanje tlorisnega gabarita naselja, znotraj pa višinski gabariti in tlorisna mreža. Vplivno območje zajema širši prostor in se varuje kot prostorski okvir dediščine in kot njena panoramska sestavina. Južno pobočje Seče se varuje z značilnostmi razloženega naselja, znotraj naselja pa ambienti posameznih domačij, varuje se tudi naravno okolje kot sestavina naselbinske dediščine.
2. Odlok o lokacijskem načrtu Seča – polotok v 23. členu (Varstvo kulturne dediščine) določa: Na območju lokacijskega načrta Seča-polotok so sledeča varovana območja in objekti kulturne dediščine:
 - območja integralne dediščine (območje kulturne krajine Sečovlje-Krajinski park Sečoveljske soline),
 - območje naselbinske dediščine Seča,
 - območje arheološke dediščine Seča-Rt Seča.

Kadar sega stavbno zemljišče na arheološko najdišče, so dovoljena kakršna koli dela na tem zemljišču šele po zavarovalni arheološki raziskavi tega zemljišča, ki jo zagotovi investitor v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišča. Za vse posege na objektih in območjih kulturne dediščine je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Območne enote Piran Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

ZVKD-1 določa v 132. členu (varstvene usmeritve registrirane dediščine), točka (1), za območja naselbinske dediščine, kulturne krajine in arheološka najdišča: Če v registru za registrirano dediščino, vključeno v strokovne zasnove varstva, ki jih je pripravil zavod na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99), ni drugače določeno, se pri posegih vanjo upoštevajo naslednje varstvene usmeritve za prostorsko načrtovanje in za izdajanje kulturnovarstvenih soglasij:

- pri območjih naselbinske dediščine: ohranjajo se morfološka zasnova naselja, javni prostori, ulične fasade, oblika streh, gabariti, meje in silhete naselja,
- pri območjih kulturne krajine: ohranjajo se vzorci poselitve v pokrajini, razmerja med odprtim prostorom in naselji, tradicionalna raba zemljišč in vzorci parcelacije, značilna vegetacija, prostorske dominante in panoramski pogledi, oblike terena, spominska obeležja, grobišča in pokopališča ter ostanki struktur,



- pri arheoloških najdiščih: ohranjajo se ostanki struktur, oblika terena in pojavnost (silhueta) najdišč.

ZVKD-1 določa v 134. členu (varstveni režim obstoječih nepremičnih spomenikov), točka (1), za posamezne spomenike in zavarovano kulturno krajino: Če je v aktu o razglasitvi nepremičnega spomenika, ki je začel veljati pred uveljavitvijo tega zakona, varstveni režim določen na način, iz katerega se ne da razbrati njegovega obsega, velja do uveljavitve aktov o razglasitvi na podlagi tega zakona za posamezne zvrsti nepremičnih spomenikov naslednji splošni varstveni režim:

- posamezni spomeniki: varujejo se vse zunanje značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje
- zavarovana kulturna krajina: varujejo se značilna raba zemljišč, parcelacija, značilna vegetacija, prostorske dominante, odnos med poselitvijo in odprtim prostorom, kraji spomina in značilna topografska imena.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v kulturni spomenik Sečovlje - Sečoveljske soline (EŠD: 7868) in enote registrirane nepremične dediščine Seča - Naselje (EŠD: 28337) in Seča - Kulturna krajina Seča polotok (EŠD: 28601) so zapisani ob upoštevanju zapisanih varstvenih režimov. Možen je razvoj naravnih danosti okolja v novih gospodarskih razmerah na osnovi opredeljenega načina minimaliziranja vpliva posega na podobo varovanih značilnosti in ob preprečitvi posegov, ki bi varovane značilnosti nepovratno uničili.

Za obravnavano območje je značilna razpršena pozidava območja polotoka Seče, ki se ob morju in kanalu Jernej zaključuje s spomeniško zaščitnimi solnimi fondi, ki se razprostirajo do nasproti ležeče obale reke Dragonje in Portoroškega zaliva. Ob ustju kanala Jernej se je na/ob rimskih ostalinah izoblikovalo manjše pristanišče, ki se uporablja za potrebe školjkarstva in ribogojstva.

Pogoji I. 1, 2, 5, 6 in 7 so zapisani za omejitev dejavnosti, ki bi negativno vplivale na širšo tradicionalno podobo kulturne krajine na podlagi 6. člena Odloka o razglasitvi Krajinskega parka Sečoveljske soline. Skupaj s pogoji I. 3, 4, 8, 9 omogočajo zmanjševanje vpliva posegov na zunanje in konstrukcijske značilnosti solin in kulturne krajine na minimalno možno mero ter ohranitev razmerja ter značilne pojavnosti v prostoru znotraj varovanih območij. Skupaj s pogojem I.10 omogočajo varovanje naravnega okolja kot sestavine ruralne naselbinske dediščine oz. značilne vegetacije. Vsi pogoji skupaj preprečujejo postavljanje neprimernih prostorskih dominant in omogočajo varovanje panoramskih pogledov ob ustju kanala Jernej med polotokom Seča in solnimi fondi Sečoveljskih solin ter ohranitev odnosa med poselitvijo na robu Seče in odprtim prostorom solin, skladno s 134. členom ZVKD-1.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano arheološko najdišče Seča - Villa maritima Rt Seča (EŠD: 26281) iz II. točke izreka te odločbe so podani na podlagi varstvenega režima za arheološko dediščino iz 23. člena Odloka o lokacijskem načrtu Seča in 132. člena ZVKD-1 ter skladno z določili 3., 29., 31. in 34. člena ZVKD-1, Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013) in Pravilnika o vlaganju in reševanju zahtevkov za financiranje predhodnih arheoloških raziskav iz državnega proračuna (Ur. l. RS št. 93/2014, 73/2016). 5. in 6. odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. Predhodna raziskava je na podlagi 28. točke 3. člena ZVKD-1 raziskava, ki jo je treba opraviti zato, da se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje dediščine ali arheoloških ostalin pred posegi v prostor ali pred graditvijo, da se natančneje določijo ukrepi varstva, ali da se z njo dediščina ali arheološka ostalina pred posegi v prostor ali pred graditvijo



nadzorovano odstrani. Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopavalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča. 31. člen ZVKD-1 določa, da se kulturnovarstveno soglasje, s katerim se dovolita raziskava in odstranitev arheološke ostaline, lahko izda le s pogojem, da tako raziskavo in odstranitev nadzoruje ZVKDS in da raziskavo ter odstranitev opravi oseba, ki je strokovno usposobljena za izvajanje arheoloških raziskav.

Na območju zadevnega registriranega arheološkega najdišča, so bile leta 1995 na prostoru za prizidkom gostilne Ribič (parc. št. 5594 k.o. Portorož), evidentirane ostaline rimske vile (zid, lončenina, mozaik). Novembra 2016 so bile med terenskim ogledom, ki ga je ZVKDS v času izrazite oseke opravil na bivačnem pasu parc. št. 5436 k.o. Sečovlje v sklopu priprave te odločbe, identificirane arheološke strukture – linijske kamnite strukture, domnevno rimskodobnega izvora (priloga 1-3 te odločbe). Na podlagi obeh odkritij se v tleh na celotnem območju predvidenega posega domneva prisotnost rimskodobnih arheoloških ostalin, ki bodo s posegom poškodovane ali odstranjene. ZVKDS je v izreku te odločbe podal zahtevo po ohranitvi že identificiranih arheoloških struktur »in situ« in zahtevo po izvedbi predhodne raziskave za natančnejšo določitev ukrepov varstva (predhodna arheološka raziskava za določitev sestave in obsega arheoloških ostalin). Zahteve glede načina izvedbe predhodne raziskave so podane na podlagi 31. in 34. člena ZVKD-1, Pravilnika o arheoloških raziskavah (Ur. l. RS št. 3/2013) in Pravilnika o vlaganju in reševanju zahtevkov za financiranje predhodnih arheoloških raziskav iz državnega proračuna (Ur. l. RS št. 93/2014, 73/2016). Na podlagi rezultatov predhodne arheološke raziskave za natančnejšo določitev ukrepov varstva lahko ZVKDS z dopolnitvijo kulturnovarstvenih pogojev zahteva izvedbo predhodne raziskave za nadzorovano odstranitev dediščine (arheološko izkopavanje območja posega) oziroma izpolnitev drugih varstvenih ukrepov za ohranitev in zaščito arheološke dediščine.





Priloga 2: Območje identificiranih arheoloških ostalin z dne 24. 11. 2016 z označeno arheološko strukturo.



Priloga 3: Območje identificiranih arheoloških ostalin z dne 24. 11. 2016 z označenimi arheološkimi strukturami.



Pogoji pod točko III. izhajajo iz zahteve po nedvoumnosti posega in projektne dokumentacije skladno z določili zakona o graditvi objektov. Pogoj III.6 po izdelavi konservatorskega načrta izhaja iz 29. člena ZVKD-1, ki med drugim določa, da lahko Zavod s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost priprave konservatorskega načrta. Priprava konservatorskega načrta se lahko zahteva za poseg v spomenik, če grozi nevarnost uničenja ali ogrožanja varovanih vrednot in vedno, kadar gre za posege v strukturne elemente spomenika. V primeru nujno potrebne ojačitve dela opornih zidov solnih fondov za ureditev plovne poti in posledično potrebno rekonstrukcijo dela opornih zidov bi poseg predstavljal poseg v strukturne elemente spomenika, zaradi česar bi bila nujna izdelava konservatorskega načrta oz. konservatorsko-restavratorskega projekta za njegovo rekonstrukcijo.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja možen v obsegu in na način, kot je določeno v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki upošteva te kulturnovarstvene pogoje, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je v zvezi s predmetom soglašanja.

Ti kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

STROŠKI POSTOPKA:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da grejo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - UPB4, v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Metelkova 4, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:

Jaka Bizjak, konservator
Etbin Tavčar, konservator



Odločila:

Daniela Tomšič, univ. dipl. inž. arh.

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: ISAN 12 d.o.o., Ulica 15. maja 15, 6000 Koper – OSEBNO